

Uchwała nr 69/XI/11
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 31 sierpnia 2011r

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r, nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1.

Na podstawie analizy wniosków zgłoszonych do Wójta Gminy Ciepłowody w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody zatwierdzonego uchwałą nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r przystępuje się do sporządzenia zmiany jednostkowej dla obszaru działki nr 8/1 obręb Stary Henryków.

§ 2.

Granice obszaru wymienionego w § 1 zostały określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

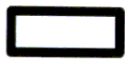
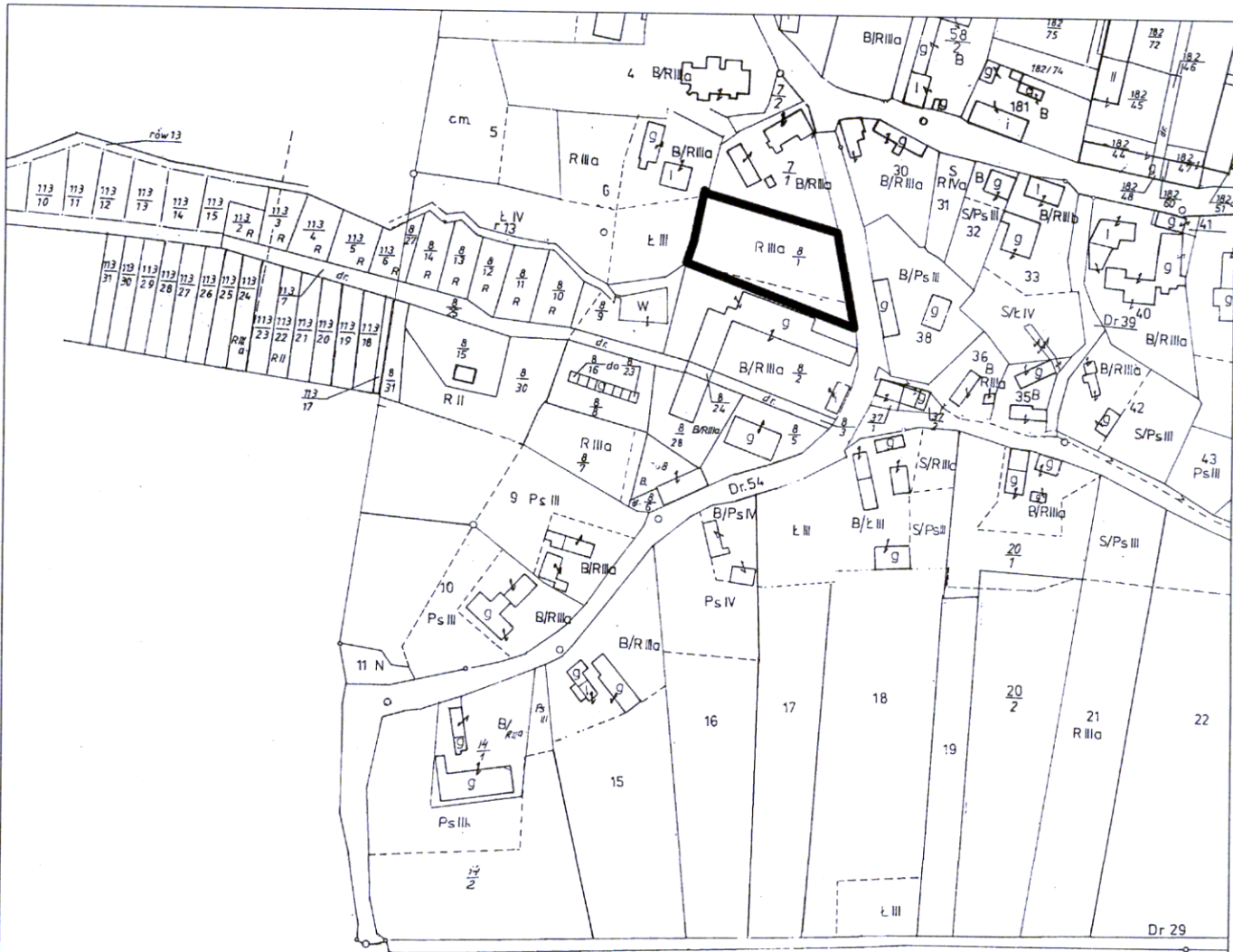
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

WZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Władysław Gluza

Załącznik graficzny
 Do Uchwały Nr 69/XI/11
 Rady Gminy Ciepłowody
 z dnia 31 sierpnia 2011 roku



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

1:2000



WOJ. BIURO GEODEZJI I T.E.
 W WAŁBRZYCHU
 ODDZIAŁ REJONOWY W DZIE

Kierownik robót
 A. Jurka

Kierownik
 inż. A.

L.dz.rob 14/80

Uzasadnienie

do uchwały nr 69/XI/11
Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2011r.

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody przyjętego uchwałą nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późn. zm./.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Obszar objęty zmianą ustaleń w/wym. miejscowego planu został wytypowany na podstawie wniosku właściciela działki nr 8/1 we wsi Stary Henryków. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu teren w granicach działki przeznaczony jest na tereny zieleni miejskiej. Przedmiotem zmiany planu będzie umożliwienie przekształcenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zatwierdzonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r obszar objęty zmianą miejscowego planu, w zakresie projektowanego kierunku jego przeznaczenia, wypełnia co do funkcji, przesłankę zgodności z ustaleniami studium gminy Ciepłowody. Teren objęty zmianą planu położony jest w granicach projektowanego zainwestowania wsi Stary Henryków.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia zmiany miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.