

**Uchwała nr 63/X/11
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 6 lipca 2011 r**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r, nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1.

Na podstawie analizy wniosków zgłoszonych do Wójta Gminy Ciepłowody w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody zatwierdzonego uchwałą nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r przystępuje się do sporządzenia zmiany jednostkowej dla obszaru działki nr 215 obręb Muszkowice, oznaczonego na załączniku graficznym nr 1.

§ 2.

Na podstawie analizy wniosków zgłoszonych do Wójta Gminy Ciepłowody w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody zatwierdzonego uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r przystępuje się do sporządzenia zmiany jednostkowej dla obszaru niżej wymienionych działek w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) dz. nr 242 - obręb Ciepłowody oznaczonego na załączniku graficznym nr 2;
- 2) dz. nr 351- obręb Ciepłowody oznaczonego na załączniku graficznym nr 3;
- 3) dz. nr 73 - obręb Kobyla Głowa oznaczonego na załączniku graficznym nr 4.

§ 3.

Granice obszarów wymienionych w § 1 i 2 zostały określone na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 4, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Władysław Gluza

(Podpis)

**Uzasadnienie do Uchwały nr 63/X/11
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 6 lipca 2011 r.**

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody przyjętego uchwałą nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r i nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r poprzedzona została analiza, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późn. zm./.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Obszary objęte zmianą ustaleń w/wym. miejscowych planów zostały wytypowane na podstawie analizy zgłoszonych wniosków.

- Obszar działki nr 215 w granicach wsi Muszkowice – przeznaczenie w obowiązującym planie: teren zabudowy zagrodowej. Przedmiotem zmiany planu będzie umożliwienie rozwoju funkcji rekreacyjno-sportowej w oparciu o istniejące boisko sportowe z dopuszczeniem budowy obiektów towarzyszących oraz małej architektury np. wiaty, tablice informacyjne, itp.
- Obszar działki nr 242 w granicach wsi Ciepłowody – przeznaczenie w obowiązującym planie: teren perspektywicznej eksploatacji surowców skalnych. Z uwagi na nieopłacalność wydobywania surowca i ukształtowanie terenu, projektowana zmiana planu dotyczyć będzie przeznaczenia terenu pod funkcję rekreacyjno – sportową z dopuszczeniem realizacji obiektów towarzyszących oraz małej architektury np. wiaty, tablice informacyjne, wieże widokowe, itp.
- Obszar działki nr 351 w granicach wsi Ciepłowody – przeznaczenie w obowiązującym planie: wody. Projektowana zmiana planu w zakresie rozwoju funkcji rekreacyjno-sportowej z dopuszczeniem realizacji obiektów towarzyszących oraz małej architektury np. wiaty, tablice informacyjne, wieże widokowe, itp.
- Obszar dz. nr 73 w granicach wsi Kobyla Głowa – przeznaczenie w obowiązującym planie: wody. Projektowana zmiana planu w zakresie rozwoju funkcji rekreacyjno-sportowej z dopuszczeniem realizacji obiektów towarzyszących oraz małej architektury np. wiaty, tablice informacyjne, wieże widokowe, itp.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.

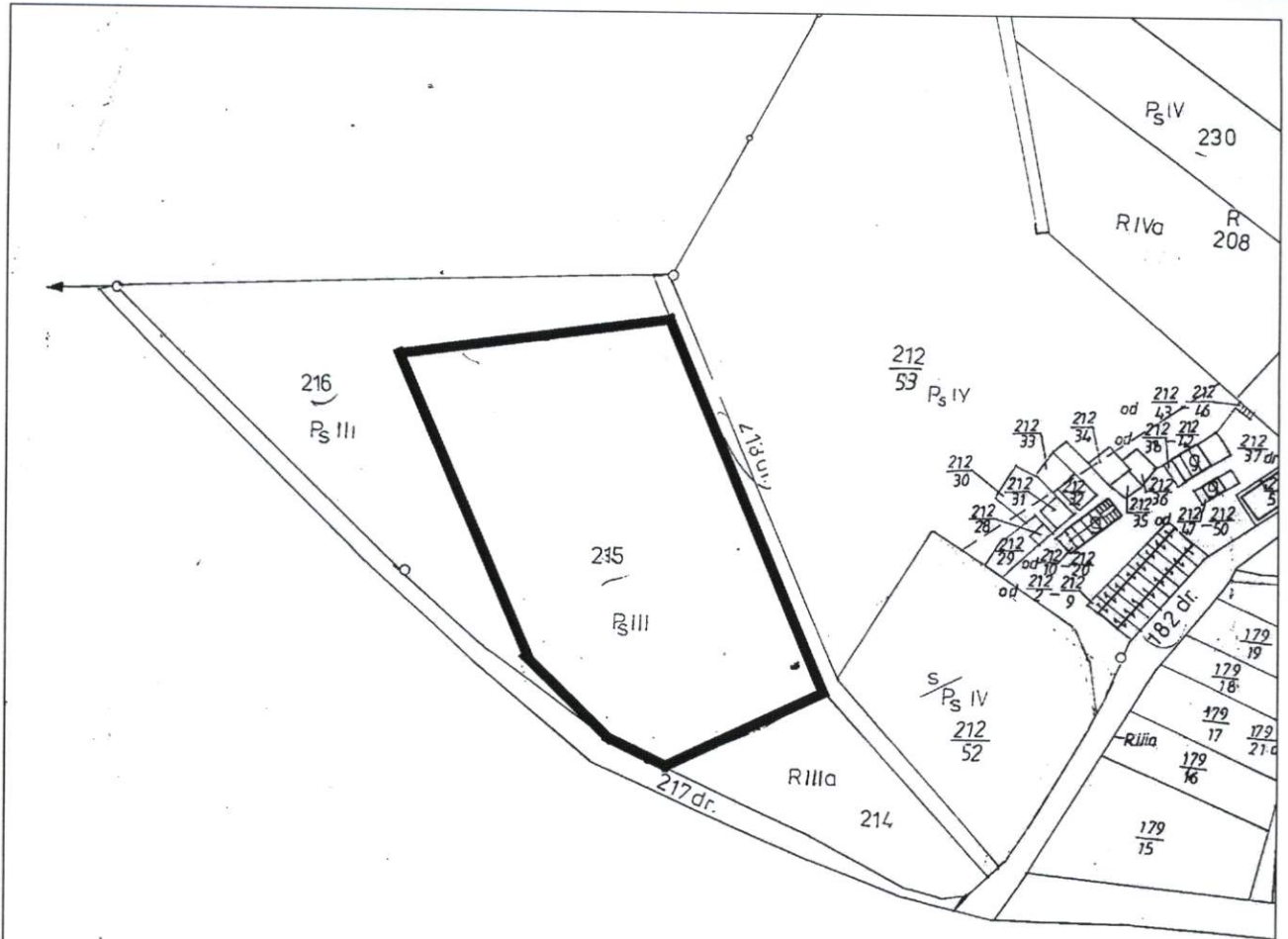
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zatwierdzonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r obszary objęte zmianą miejscowych planów, w zakresie projektowanych kierunków ich przeznaczenia, wypełniają co do funkcji, przesłankę zgodności z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia zmiany miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



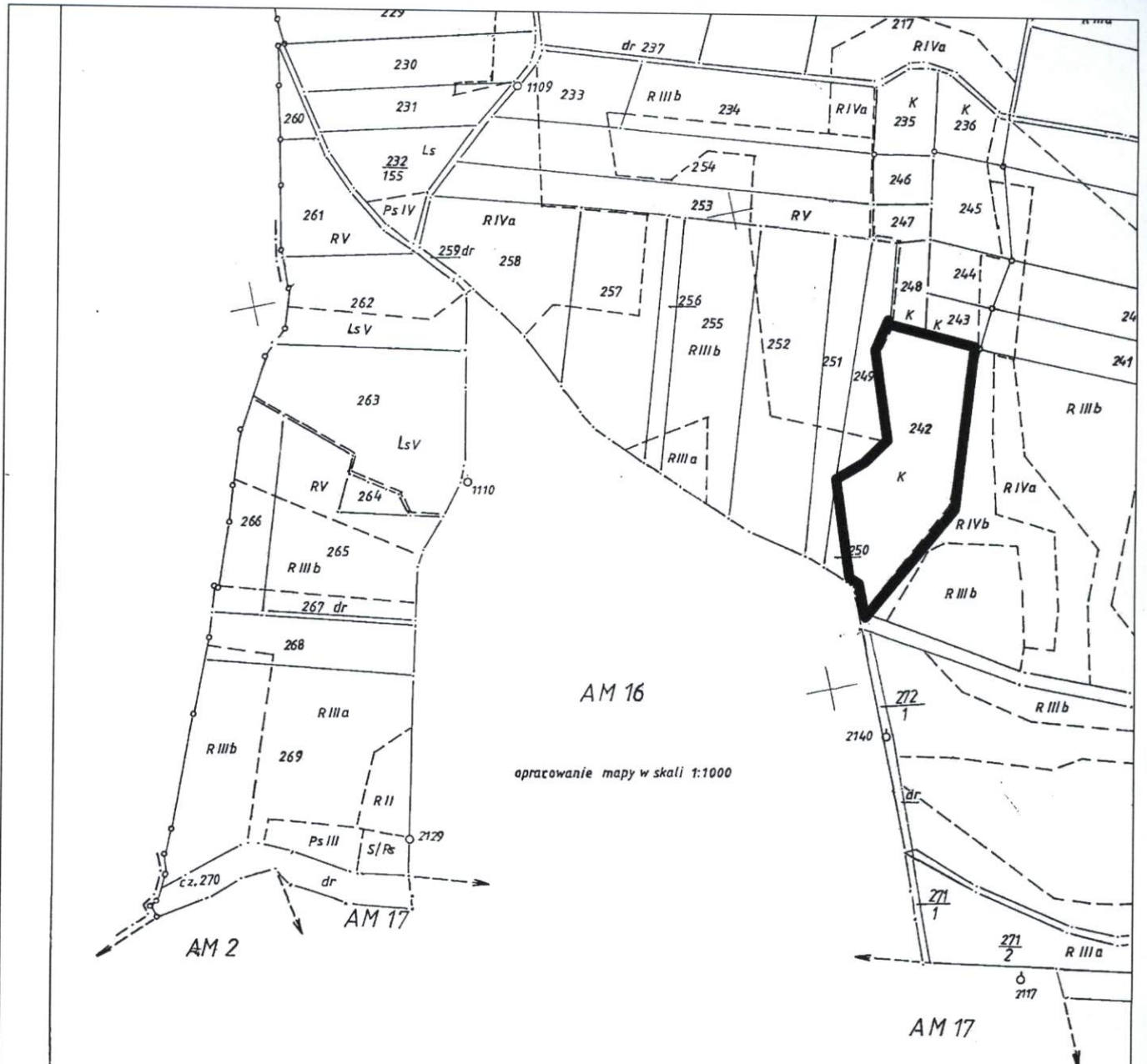
**GMINA CIEPŁOWODY
 OBREB MUSZKOWICE**

kc



obszar objęty uchwałą

57	<p>NR EW 187/6/29/50 - 7/80</p>	
ZACHNIA	<p>WOJ <i>DOLNOŚLĄSKIE</i> GMINA CIEPŁOWODY</p>	
1	<p>WIEŚ MUSZKOWICE</p>	

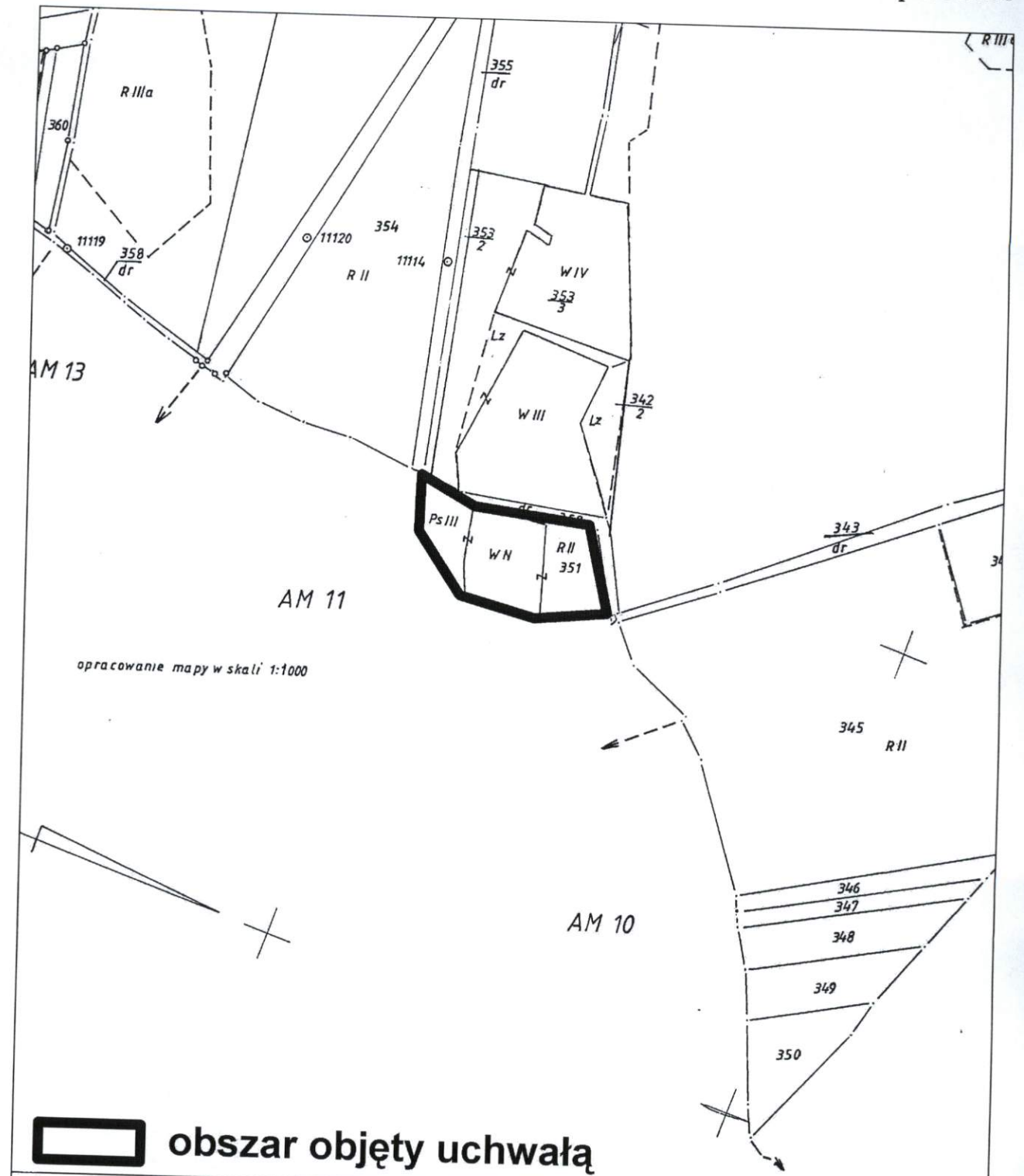


 obszar objęty uchwałą

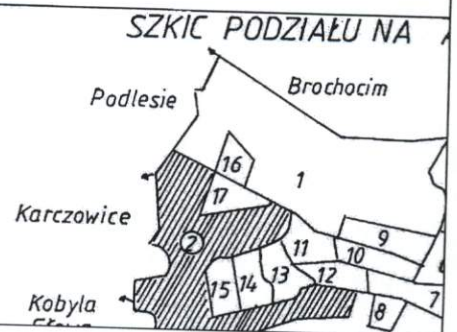
Obręb CIEPŁOWODY

Arkusz mapy 1 (17)


1:5000



OBRĘB CIEPŁOWODY



GMINA CIEPŁOWODY OBRĘB KOBYLA GŁOWA

 obszar objęty uchwałą

