

**Uchwała Nr 23/VI/11
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 16 marca 2011r.**

w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ - Rada Gminy Ciepłowody uchwała, co następuje:

§1.

Przystępuje się do zmiany Uchwały Nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody, obejmującego następujące miejscowości: **Cienkowice, Czesławice, Muszkowice, Stary Henryków i Wilamowice.**

§2.

Przedmiot niniejszej zmiany obejmuje zmianę parametrów planowanych turbin wiatrowych w miejscowości Wilamowice.

§3.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Władysław Gluza

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 23/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody.

Z wnioskiem w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wystąpił przedsiębiorca: NordEnergy sp. z o.o. we Wrocławiu, który zamierza na terenie gminy realizować farmę wiatrową.

W obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczone zostały tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem Etw, na których ustalono lokalizację poszczególnych turbin wiatrowych. Wg zapisów przywołanego planu dla planowanych turbin zostały określone parametry wysokościowe oraz dopuszczalne ramię łopat wirnika. Upływ czasu z jednej strony oraz rozwój technologii związanych z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych spowodowały, że ograniczenia, o których mowa jest w uchwale o przyjęciu planu miejscowego winny ulec zmianie.

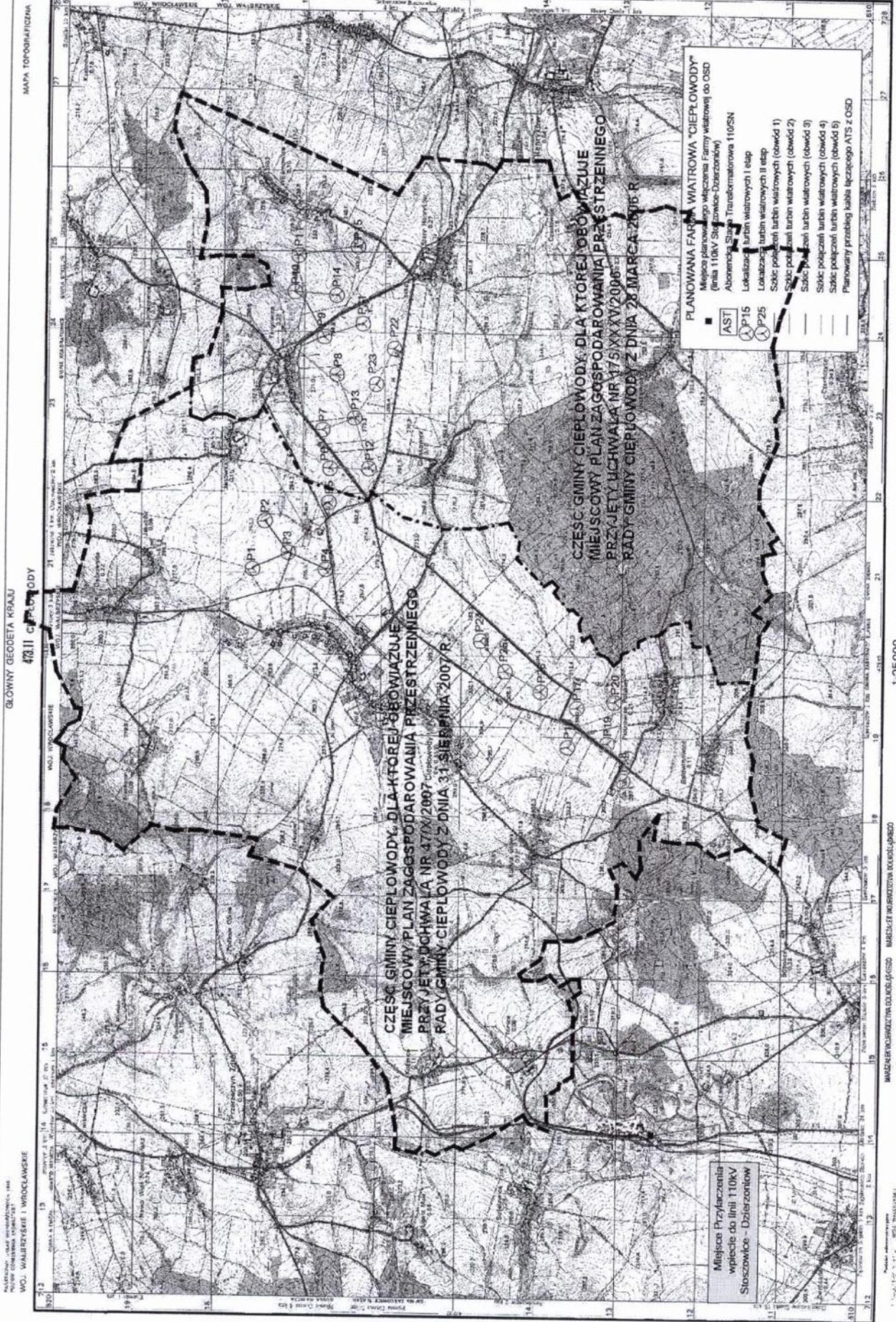
W związku z powyższym przedkładana Uchwała o przystąpieniu do zmiany obowiązującego planu miejscowego swym zakresem obejmować ma jedynie zmianę dopuszczalnych parametrów przyszłych turbin, skutkiem czego nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian w rysunku planu, stanowiącym załączniki od nr 1 do 43, które zachowują swoją aktualność.

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody”. Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenie inwestycyjne można uznać za zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody”.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 13/VI/2011
RADY GMINY CIEPŁOWY
Z DNIA 16 MARCA 2011 ROKU

----- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY CIEPŁOWY
- - - - - GRANICE OBOWIĄZYWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH



MAPA TOPOGRAFICZNA

GŁÓWNY GEODETA KRAJU
47311 ciepłowy

MAJSTER PLANOWY I WYKONAWCA
WOL. WALBYŹYŃSKIE I WIDŁAWSKIE

Miejsczo Przydziałania
wpięć do linii 110KV
Stosowiczce - Dzierżonów

PLANOWANA FARMY WIAТРOWA "CIEPŁOWY"
Miejsce planowane w miejscowej Farmy wiatrowej do OSD
(linia 110KV Stosowiczce-Dzierżonów)
Abonamentowa Stacja Transformatorowa 110/35N
Lokalizacja turbin wiatrowych I etap
Lokalizacja turbin wiatrowych II etap
Szkielet podłazek turbin wiatrowych (obwód 1)
Szkielet podłazek turbin wiatrowych (obwód 2)
Szkielet podłazek turbin wiatrowych (obwód 3)
Szkielet podłazek turbin wiatrowych (obwód 4)
Szkielet podłazek turbin wiatrowych (obwód 5)
Planowany przebieg kabla łączącego ATS z OSD

1:25000

MAJSTER WYKONAWCY DOKŁADU
WALBYŹYŃSKIE I WIDŁAWSKIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR 47/IX/2007 R. RADY GMINY CIEPŁOWY
Z DNIA 31 SIERPNIA 2007 R.

MAJSTER WYKONAWCY DOKŁADU
WALBYŹYŃSKIE I WIDŁAWSKIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR 17/S/XXV/2006 R. RADY GMINY CIEPŁOWY
Z DNIA 28 MARCA 2006 R.

© GŁÓWNY GEODETA KRAJU
Wszystkie prawa zastrzeżone. Wszelkie prawa do danych i informacji są chronione przez prawo autorskie.