

**U C H W A Ł A NR 160/XXXVI/17
RADY GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 29 listopada 2017 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ciepłowody w rejonie ul. Kolejowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.D.U.2016.446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.D.U.2017.1073 ze zm.) Rada Gminy Ciepłowody uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ciepłowody w rejonie ul. Kolejowej, dla obszaru w granicach wyznaczonych w załączniku graficznym.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego uchwałą.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy,
Jacek Wolski
Jacek Wolski

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr 160/XXXVI/17 z dnia 29 listopada 2017 r. Rady Gminy Ciepłowody
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
części wsi Ciepłowody w rejonie ul. Kolejowej.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr 154 / XXXIV / 17 rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 sierpnia 2017 roku.

Zgodnie z przywołanym planem miejscowym, obszar w całości przeznaczony jest na cele aktywności gospodarczej. Podmiot działający na przedmiotowym terenie zamierza realizować obiekty administracyjno – usługowe i produkcyjne o parametrach odbiegających od ustalonych w przyjętym planie miejscowym, także w zakresie zasad wykorzystania terenu, w tym dopuszczalne linie zabudowy, itp.. W związku z tym, że brak jest szczególnych przeciwwskazań, wynikających z wymagań środowiskowych, kulturowych bądź innych, mających wpływ na przyjęte ograniczenia – za celowe należy uznać potrzebę zmiany aktu prawa miejscowego w celu umożliwienia realizacji zamierzonego przedsięwzięcia przez inwestora a zarazem władającego terenem. Dodatkowym uzasadnieniem podjęcia opracowania są zmiany w otoczeniu prawnym a także dostosowanie rozwiązań do aktualnych wymagań środowiskowych. Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami szczególnej ochrony, nie jest objęty ograniczeniami, stąd zmiana dokumentu planistycznego jest celowa i dopuszczalna.

Dla przedmiotowego obszaru zapewnione są niezbędne mapy zasadnicze, gromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

W związku z powyższym uzasadnionym jest podjęcie opracowania, które w konsekwencji przyniesie korzyści podmiotowi, zatrudnionym tam pracownikom a także gminie. Zmiana planu miejscowego w zakresie wnioskowanym nie jest sprzeczna z regulacjami zawartymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.