

**Uchwała Nr 150/XXIII/12  
Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia 30 października 2012r.**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Dobrzenice, Jakubów, Muszkowice, Cienkowice i Czesławice.*

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. 2001.142.1591 ze zm./ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U.2012.647 ze zm./ Rada Gminy Ciepłowody uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Na podstawie analizy wniosków zgłoszonych do Wójta Gminy Ciepłowody w sprawie zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania zmian dla terenów niżej wymienionych działek w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Obręb Dobrzenice – dz. nr 121/1
- 2) Obręb Jakubów – dz. nr 38/1 część, 38/2 część;
- 3) Obręb Muszkowice – dz. nr 164;
- 4) Obręb Cienkowice - dz. nr 23, 103,
- 5) Obręb Czesławice – dz. nr 99/2.

**§ 2.**

Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą zostały określone na załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej uchwały :

- 1) Nr 1 – obręb wsi Dobrzenice
- 2) Nr 2 – obręb wsi Jakubów
- 3) Nr 3 – obręb wsi Muszkowice
- 4) Nr 4 – obręb wsi Cienkowice
- 5) Nr 5 – obręb wsi Czesławice

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCĄ  
Rady Gminy  
Władysław Gluzn

**Uzasadnienie do uchwały nr 150/XXIII/12  
Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia 30 października 2012r.**

---

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Dobrzenice, Jakubów, Muszkowice, Cienkowice i Czesławice poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późn. zm./.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Obszary objęte opracowaniem miejscowego planu zostały wytypowane na podstawie analizy zgłoszonych wniosków. Przedmiot planu dotyczy umożliwienia lokalizacji na obszarach objętych niniejszą uchwałą obiektów mieszkaniowych, jednorodzinnych z dopuszczeniem usług bytowych. W aktualnie w obowiązującym miejscowym planie są to tereny zabudowy zagrodowej, w ramach której mogą być lokalizowane jedynie budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

Sporządzana zmiana miejscowego planu umożliwi zainteresowanym realizację swoich zamierzeń inwestycyjnych. Służyć także będzie rozwojowi usług, nie tylko z sektora rolniczego, na które jest lokalne zapotrzebowanie.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zatwierdzonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r obszary objęte miejscowym planem położone są w granicach zainwestowania poszczególnych wsi, oznaczone na rysunku studium symbolem MMp - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym projektowany kierunek zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody.

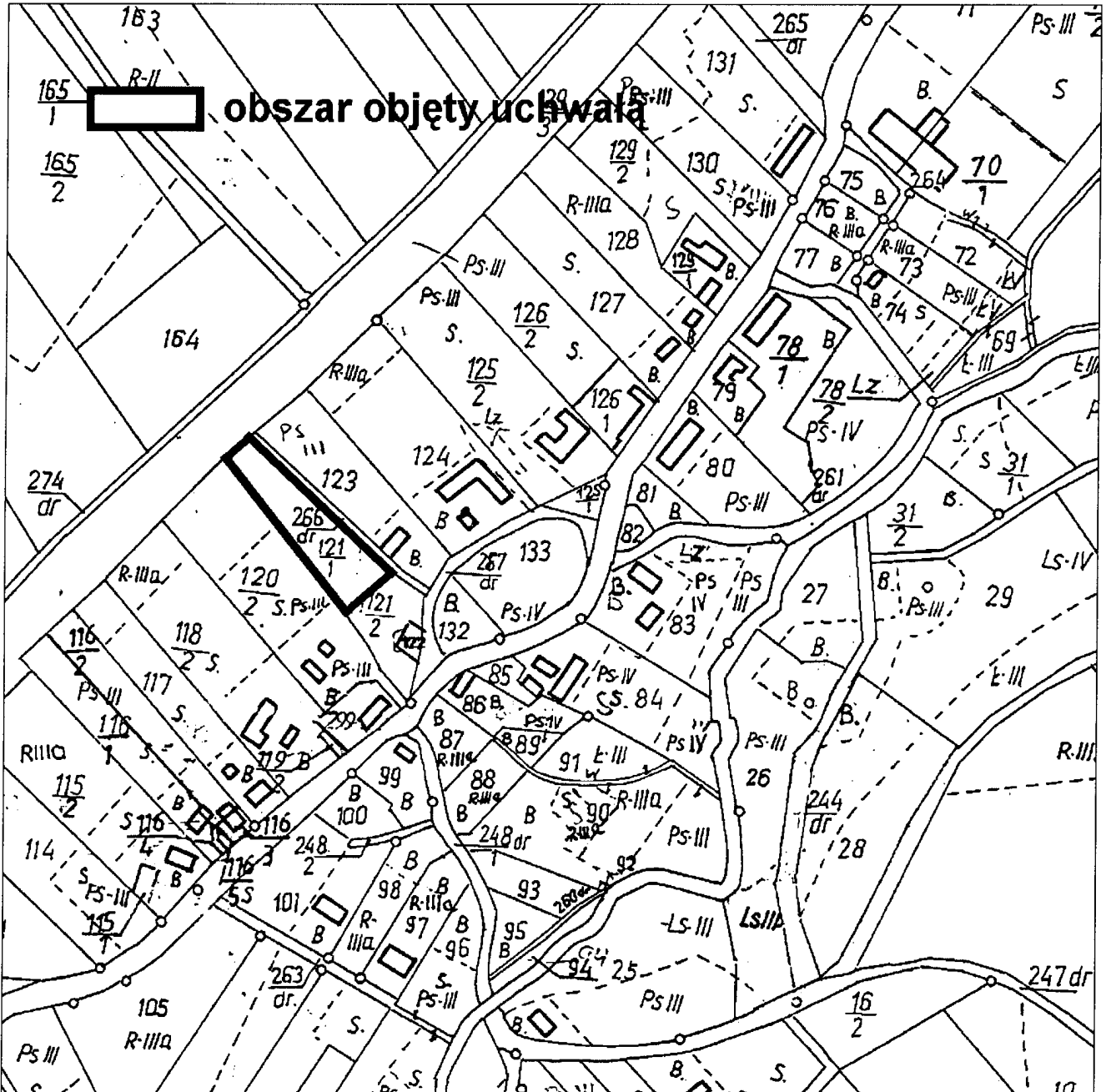
3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia zmiany miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

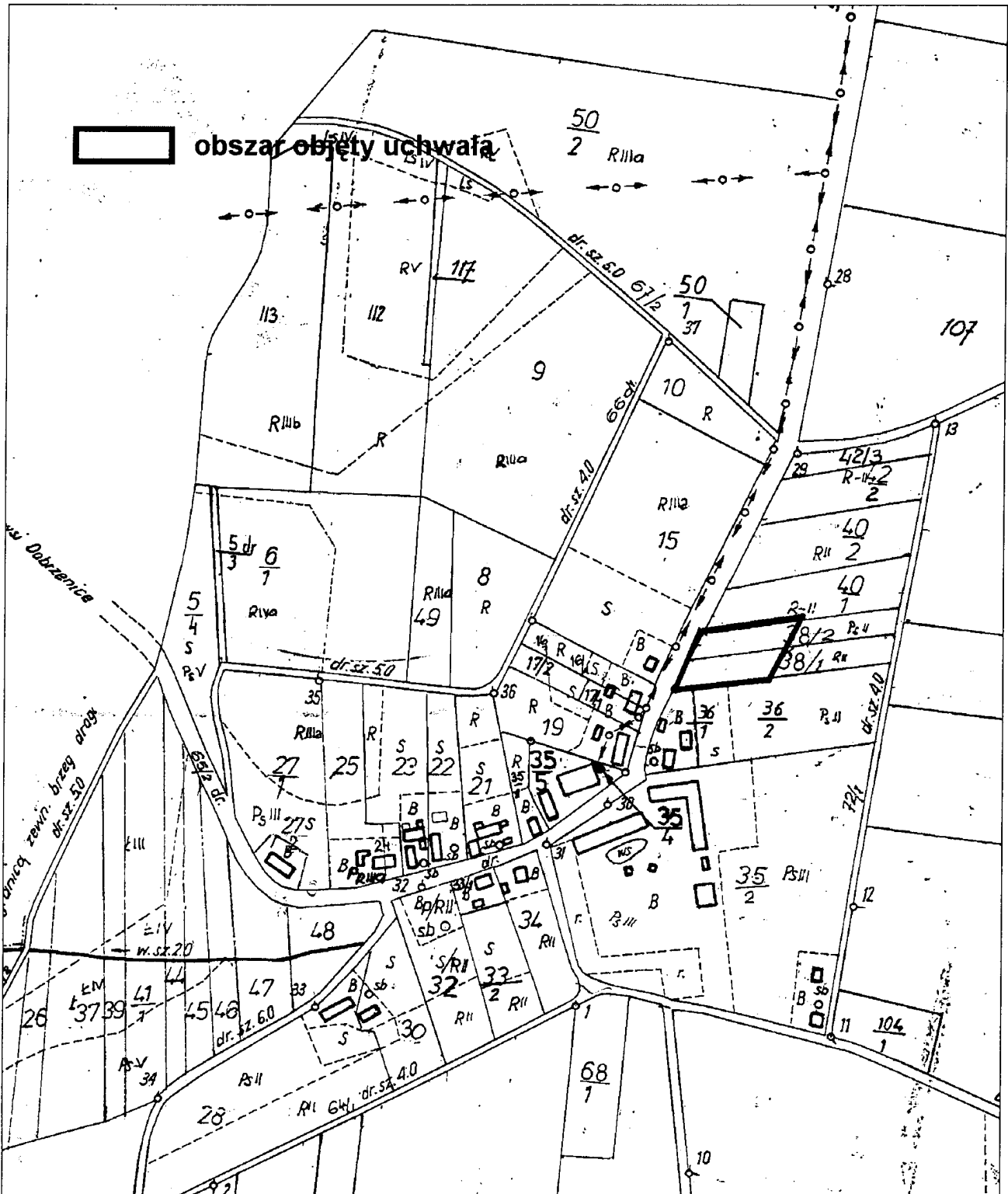
4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

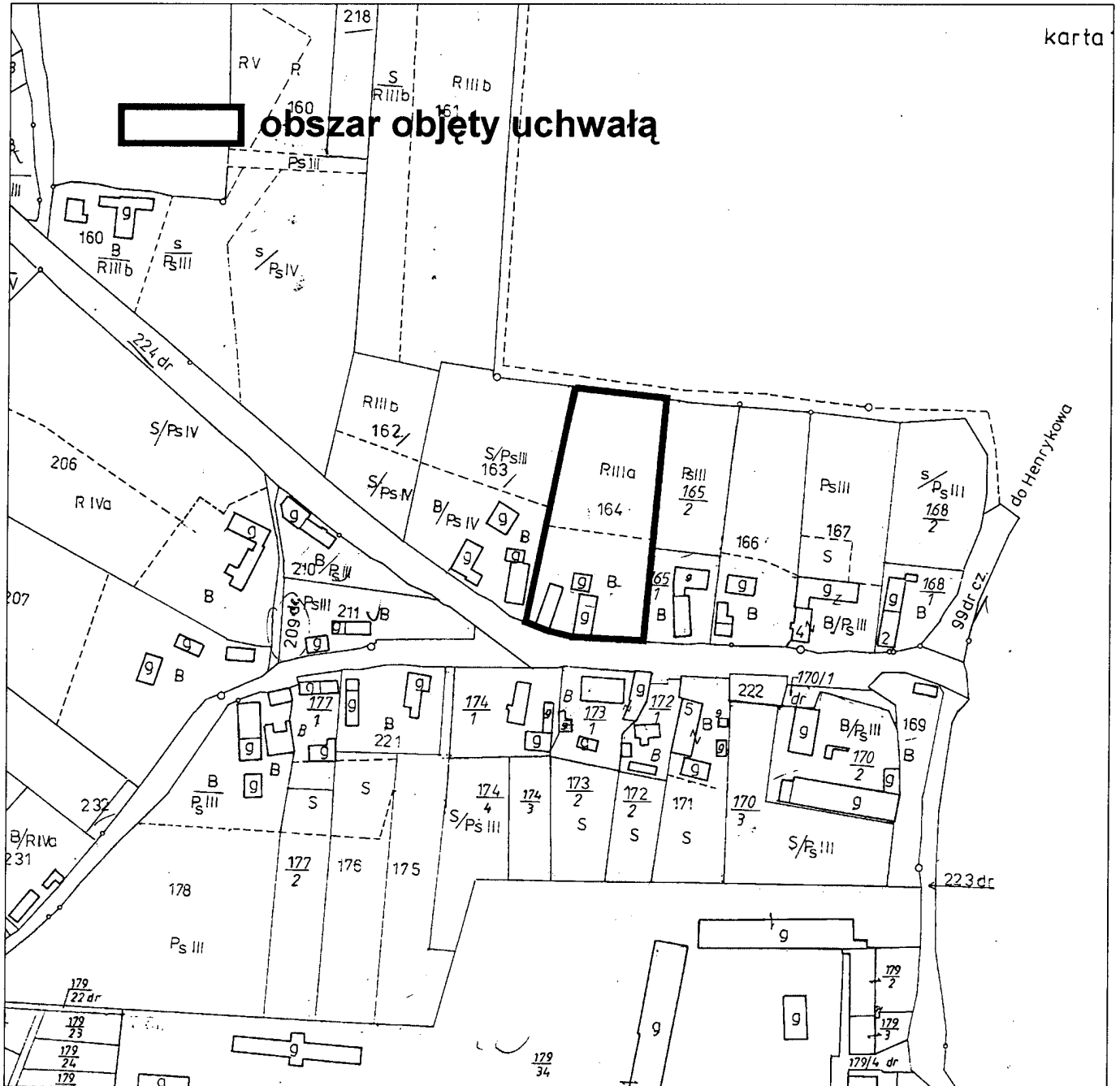
Wrys z mapy ewidencji gruntów  
Gmina Ciepłowydy – obręb Dobrzeńce /część/



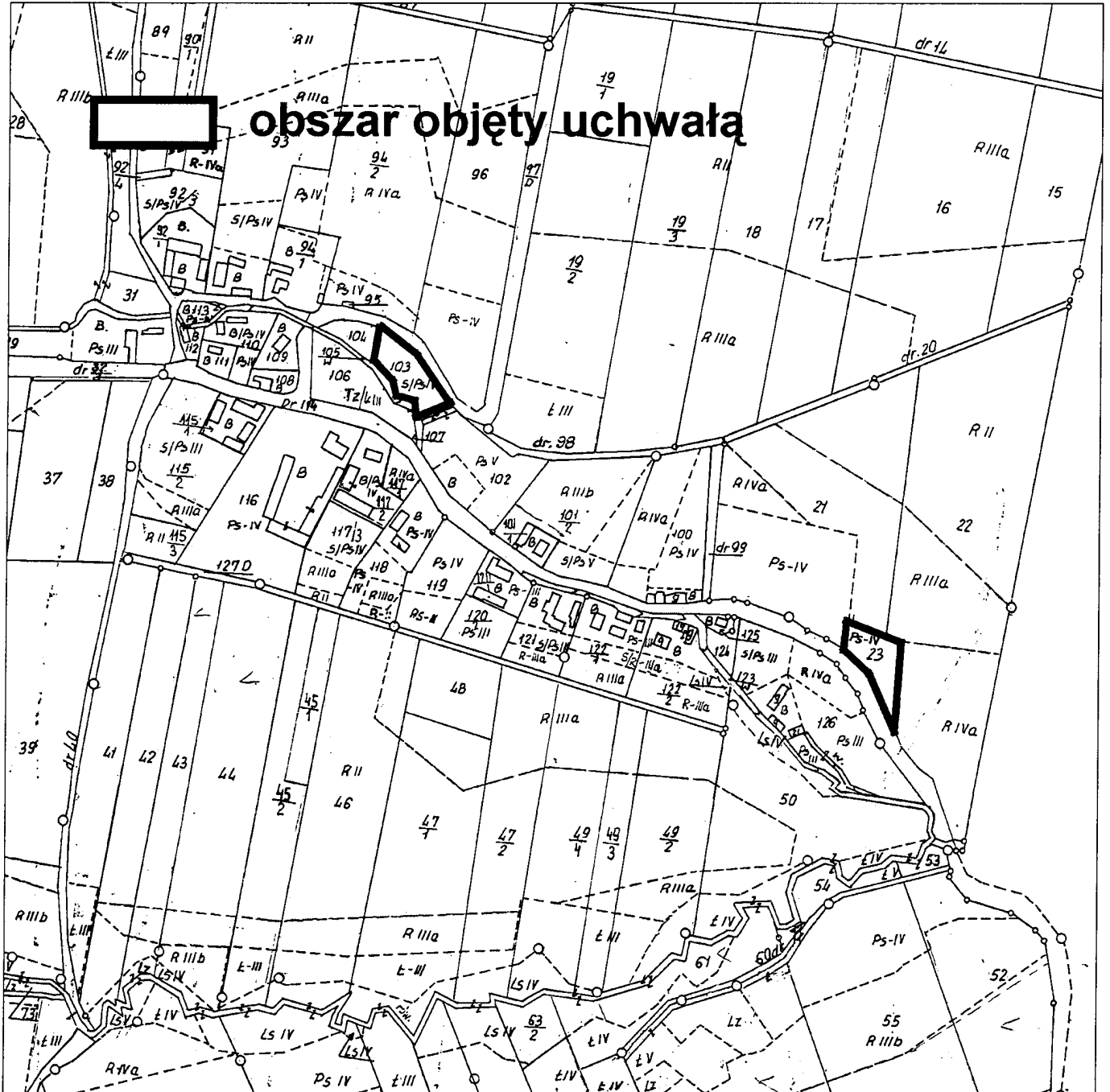
Wyrys z mapy ewidencji gruntów  
Gmina Ciepłowydy – obręb Jakubów /część/



Wrys z mapy ewidencji gruntów  
Gmina Ciepłowody – obręb Muszkowice /część/



Wyrys z mapy ewidencji gruntów  
Gmina Ciepłowydy – obręb Cienkowice /część/



Wrys z mapy ewidencji gruntów  
Gmina Ciepłowydy – obręb Czesławice /część/

