

**UCHWAŁA NR 143/XXIII/12  
RADY GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia 30 października 2012 r.**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami ), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami ) –

**Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,57 zł,
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,81 zł,
- 3) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- 10,17 zł,
- 4) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,57 zł,
- 5) od budowli – 2 % ich wartości,
- 6) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,30 zł.
- 7) od gruntów:
  - a) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,81 zł,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,28 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.**

Poza przypadkami określonymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku, za wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, nieruchomości zajęte na:

- działalność kulturalną,
- działalność związaną z pomocą społeczną,
- działalność związaną z pomocą i opieką nad kombatantami,
- działalność służącą do realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

**§ 3.**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- 2) Rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody.

**§ 4.**

Traci moc Uchwała Nr 77/XII/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2013 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Władysław Gluza

## **UZASADNIENIE**

Obwieszczeniem opublikowanym w Monitorze Polskim dnia 14 sierpnia 2012 r. Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. Stawki te wzrosły o 4% w stosunku do roku 2012.

Stawki podatku na rok 2013 zawarte w niniejszej uchwale wzrastają o 4% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2012.