

**UCHWAŁA NR 128/XX/12  
RADY GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia 18 lipca 2012 r.**

**w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie ruchomych aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego ZOZ GOZ, dla którego Gmina Ciepłowody jest podmiotem tworzącym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654), **Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Określa się zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych w rozumieniu przepisów ustawy o rachunkowości Samodzielnego Publicznego ZOZ GOZ, dla którego funkcję podmiotu tworzącego pełni Gmina Ciepłowody zwanym dalej „Zakładem”.

**§ 2**

1. Zbyciu, wydzierżawieniu, wynajęciu, oddaniu w użytkowanie, użyczenie mogą podlegać ruchome aktywa trwałe Zakładu, które są zbędne do prowadzenia jego działalności.

2. Ruchome aktywa trwałe mogą być uznane za zbędne dla Zakładu, w szczególności jeżeli:

- 1) nie są i nie będą wykorzystywane przez Zakład;
- 2) wykorzystywane są sporadycznie w stosunku do możliwości technicznych, a Zakład dysponuje pełnosprawnym urządzeniem o tym samym przeznaczeniu;
- 3) są niesprawne technicznie, a naprawa z uwagi na brak części zamiennych i podzespołów jest niemożliwa;
- 4) są technicznie przestarzałe, co uniemożliwia osiągnięcie pożądaných wyników;
- 5) nie nadają się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona.

3. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie ruchomych aktywów trwałych Zakładu nie może prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych, utrudniać działalności Zakładu, w tym uzyskania kontraktu na świadczenia zdrowotne.

**§ 3**

1. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie ruchomych aktywów trwałych Zakładu należy każdorazowo poprzedzić oceną techniczną i ekonomiczną sporządzoną przez Zakład, na podstawie której powinna być podjęta decyzja o przeznaczeniu do obrotu zbędnych ruchomych aktywów trwałych, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

2. Ocena, o której mowa w ust. 1, powinna uwzględniać uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywem trwałym, jak również pełną analizę ekonomiczną, techniczną oraz wycenę wartości ruchomych aktywów trwałych przeznaczonych do obrotu.

3. Wstępnej wyceny ruchomych aktywów trwałych, o których mowa w ust. 2, dokonuje Zakład, uwzględniając rynkową wartość tych składników, biorąc pod uwagę przeciętne ceny stosowane w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku a także ich stan oraz stopień zużycia.

4. Wyceny wartości ruchomych aktywów trwałych, o których mowa w ust. 2, dokonuje Zakład, a gdy wartość przynajmniej jednego ze składników ruchomych aktywów trwałych ustalona w wyniku wyceny, o której mowa w ust. 3 przekracza 5.000,- złotych, wyceny dokonuje rzeczoznawca.

#### **§ 4**

Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie ruchomych aktywów trwałych Zakładu o wartości ustalonej w wyniku wyceny powyżej 2.000,- złotych wymaga opinii Rady Społecznej i zgody Wójta Gminy Ciepłowody, z zastrzeżeniem § 6.

#### **§ 5**

1. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie ruchomych aktywów trwałych Zakładu, następuje w drodze przetargu pisemnego lub ustnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Forma bezprzetargowa może nastąpić w przypadku:

- 1) gdy przetarg dwukrotnie nie przyniesie rezultatu,
- 2) w przypadku gdy I przetarg na sprzedaż ruchomych aktywów trwałych nie doprowadzi do wyłonienia nabywcy, cena wywoławcza w II przetargu może zostać obniżona, jednak nie więcej niż o 40 % ceny wywoławczej,
- 3) w przypadku gdy II przetarg na sprzedaż ruchomych aktywów trwałych nie doprowadzi do wyłonienia nabywcy aktywa trwale mogą być zbyte z wolnej ręki za cenę nie niższą niż 40 % ceny wywoławczej lub zostać poddane likwidacji.

#### **§ 6**

Ruchome aktywa trwale mogą być przedmiotem darowizny na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, państwowych i samorządowych jednostek organizacyjnych i osób prawnych oraz organizacji prowadzących statutową działalność leczniczą, w tym: charytatywną, opiekuńczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, które dochód z prowadzonej działalności przeznaczają w całości na działalność statutową, wyłącznie za zgodą Wójta Gminy Ciepłowody.

#### **§ 7**

Stawka miesięcznego czynszu nie może być niższa niż 1% wartości początkowej aktywów trwałych.

## § 8

1. Kierownik Zakładu składa wniosek o wyrażenie zgody, o której mowa w § 4, na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie ruchomych aktywów trwałych Zakładu wraz z dokumentami umożliwiającymi merytoryczne rozpoznanie wniosku pod kątem obowiązujących przepisów prawa oraz zgodności czynności prawnej z zasadami zbycia, oddania w dzierżawę, najmu, użytkowania oraz użyczenia ruchomych aktywów trwałych przez Zakład, ustalonymi w niniejszej uchwale.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) nazwę i przeznaczenie oraz określenie proponowanych do zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia ruchomych aktywów trwałych wraz ze szczegółowym uzasadnieniem uwzględniającym ocenę, o której mowa w § 3 ust. 1;
- 2) określenie trybu w jakim nastąpi zawarcie umowy (przetarg lub tryb bezprzetargowy);
- 3) w przypadku trybu bezprzetargowego określenie podmiotu, na rzecz którego nastąpi zawarcie umowy;
- 4) określenie czasu, na jaki planowane jest wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie ruchomych aktywów trwałych, o których mowa w ust. 1;
- 5) wysokość opłat, czynszu - w przypadku wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie, użyczenia ruchomych aktywów trwałych lub cenę zbycia.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowydy.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Władysław Gluza*



## UZASADNIENIE

Z dniem 1 lipca 2011 r. weszła w życie ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654), która w art. 220 pkt 1 uchyliła ustawę z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j.: Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.) .

Podstawą określenia przez podmiot tworzący zasad, w oparciu o które samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej mogły zbywać, oddawać w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, był art. 53 ust. 2 i 3 uchylonej ustawy o zakładach opieki zdrowotnej. W aktualnie obowiązującej ustawie o działalności leczniczej, w art. 54 ust. 2 nadal istnieje wymóg określenia przez podmiot tworzący powyższych zasad. Dodatkowo zgodnie z art. 206: „*Podmioty prowadzące zakłady opieki zdrowotnej w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy dostosują swoją działalność, w zakresie nieuregulowanym w art. 204 ust. 1-4, do przepisów ustawy w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy*”. Oznacza to, że uchwały regulujące zasady zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia aktywów trwałych zachowują moc prawną jedynie do dnia 1 lipca 2011 r. Po tym terminie wszelkie czynności dokonywane przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej w zakresie gospodarowania aktywami trwałymi będą nieważne z mocy prawa. Dla samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oznaczałoby to pozbawienie możliwości uzyskiwania dochodów z tytułu zbywania, najmu, dzierżawy i użyczenia aktywów trwałych i niezrealizowanie planu finansowego na rok 2012. W odniesieniu do aktywów trwałych (nieruchomości), którymi gospodaruje samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej objęty niniejszą regulacją, należy podkreślić, że Gminny Ośrodek Zdrowia w Ciepłowodach użytkuje nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ciepłowody. Zgodnie z art. 254 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), użytkowanie jest niezbywalne.