

U C H W A Ł A NR 108/XXV/16

RADY GMINY CIEPŁOWODY

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ciepłowody w rejonie ul. Kolejowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (D.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. z 2016 poz.778 ze zm.) Rada Gminy Ciepłowody uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ciepłowody w rejonie ul. Kolejowej, dla obszaru w granicach wyznaczonych w załączniku graficznym.

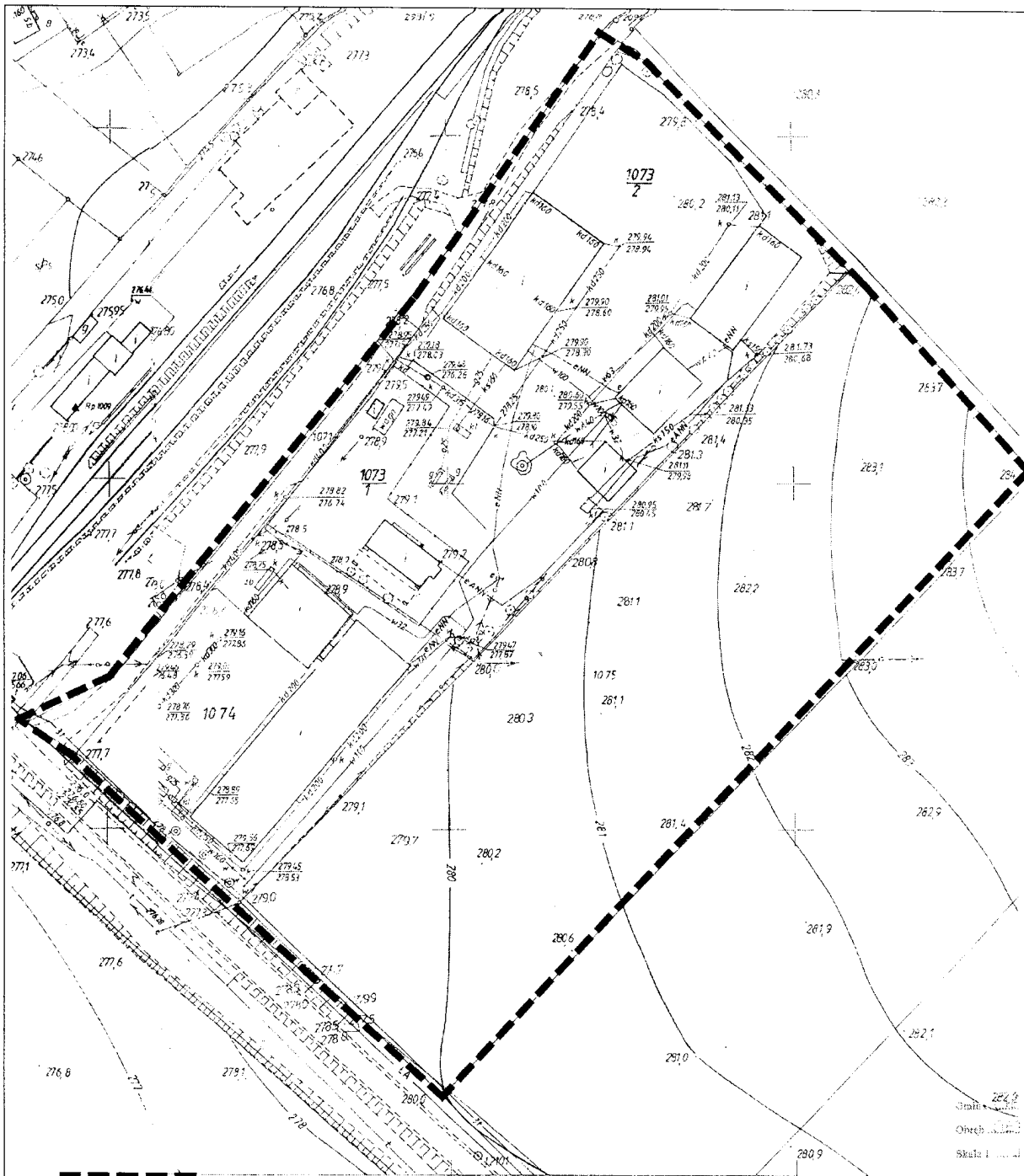
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWIDUJĄCY
[Podpis]
[Data]

Załącznik graficzny do Uchwały Nr 108/XXV/16
Rady Gminy Ciepłowody z dnia 29 listopada 2016 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

ADNICZA

- ▣ przez
- ▣ TERENÓW ROLNYCH
- ▣ CHU
- ▣ w DZIERŻONIOWIE

Nakładki Tematyczne	
Sytuacji powierzchni	S + H
Przebieg terenu	U
Uzbrojenia terenu	U

167	4 3
204	A
	211

PROJEKTANT

PRZEWODNICZĄCY
mgr inż. Andrzej Walski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 108/XXV/16 z dnia 29 listopada 2016 r. Rady Gminy Ciepłowody w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ciepłowody w rejonie ul. Kolejowej.

Obowiązujące na przedmiotowym obszarze dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ciepłowody w rejonie ul. Kolejowej w całości ustalają przeznaczenie go na cele aktywności gospodarczej. Podmiot działający na przedmiotowym terenie zamierza realizować obiekty administracyjno - usługowe i produkcyjne o parametrach odbiegających od ustalonych w dotychczas obowiązujących planach miejscowych. W związku z tym, że brak jest szczególnych przeciwwskazań, wynikających z wymagań środowiskowych, kulturowych bądź innych, mających wpływ na przyjęte ograniczenia - za celowe należy uznać potrzebę zmiany aktu prawa miejscowego w celu umożliwienia realizacji zamierzonego przedsięwzięcia przez inwestora a zarazem władającego terenem. Dodatkowym uzasadnieniem podjęcia opracowania są zmiany w otoczeniu prawnym a także dostosowanie rozwiązań do aktualnych wymagań środowiskowych.

W związku z powyższym uzasadnionym jest podjęcie opracowania, które w konsekwencji przyniesie korzyści podmiotowi, zatrudnionym a także gminie. Zmiana planu miejscowego w zakresie wnioskowanym nie jest sprzeczna z regulacjami zawartymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.