

**UCHWAŁA NR 107/XXV/16**  
**RADY GMINY CIEPŁOWODY**  
z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Ciepłowody**

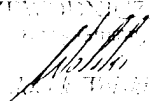
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ciepłowody uchwalonego uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 279, poz. 3427 w dniu 27 listopada 2007r., w granicach działki nr 1036 AM-7, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
  
M. K. B. 16



### **Uzasadnienie**

#### **do uchwały nr 107/XXV/16 z dnia 29 listopada 2016 r. Rady Gminy Ciełowody w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Ciełowody**

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ciełowody uchwalony uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 279, poz. 3427 w dniu 27 listopada 2007r., w którym działka nr 1036 AM-7 obr. Ciełowody przeznaczona jest pod teren placu publicznego – 1-B7PLp, zabudowę usługową – 1-B6U oraz ciąg pieszy – 1-CP. Właściciel przedmiotowej działki wystąpił w dniu 03 marca 2016r. do tut. urzędu o zmianę MPZP w zakresie działki nr 1036 AM-7, z obowiązującego przeznaczenia na tereny usług.

W celu realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych na terenie miejscowości Ciełowody, które stworzą nowe miejsca pracy niezbędna jest zmiana MPZP wywnioskowanym zakresie.