

**UCHWAŁA NR 182 /XXXIV/09
RADY GMINY CIEPŁOWODY
Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2009R.**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 oraz art.7 ust.2 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) –

Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1.

Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,52 zł,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,58 zł,
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- 9,13 zł,
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,15 zł,
- 5) od budowli – 2 % ich wartości,
- 6) od 1m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,86 zł,
- 7) od gruntów :
 - a) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,73 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,85 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,23 zł od 1m² powierzchni.

§ 2.

Poza przypadkami określonymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku nieruchomości zajęte na :

- zielenie publiczne,
- działalność kulturalną – świetlice,
- działalność związaną z pomocą społeczną,
- działalność związaną z pomocą i opieką nad kombatantami,
- działalność służącą do realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- 2) Rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2010 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Władysław Gluza

UZASADNIENIE

Minister Finansów ogłosił maksymalne stawki podatków i opłat na 2010 rok w obwieszczeniu z dnia 3 sierpnia 2009 r. (M.P. Nr52 poz.742) stawki te wzrastają w stosunku do 2009 roku o 4,05%. Stawki podatku od nieruchomości w gminie Ciepłowody w 2009 roku pozostawały w wysokości 2008 roku to znaczy na 2009 rok nie były podwyższane. Na 2010r. podwyższa się stawki o 3% do stawek z 2008 i 2009 roku.