

2012-04-11  
pl



# WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

57-211 Ciepłowody, ul Kolejowa 3 NIP 887-11-67-517

tel. (74) 81 03 556, 81 03 509, fax (74) 81 03 228, e-mail: sekretariat@cieplowody.pl

URZĄD GMINY  
57-211 CIEPŁOWODY  
ul. Kolejowa 3

tel. 074/ 810 35 56, fax 074/ 810 32 28

OSRIIS.6220.4.2011

NIP 887-11-67-517

Ciepłowody, 2012-04-10

**Regionalna Komisja d/s Ocen Oddziaływania na Środowisko we Wrocławiu  
za pośrednictwem  
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowisk we Wrocławiu  
50-153 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1**

W związku z przyjęciem przez Regionalną Komisję d/s Ocen Oddziaływania na Środowisko we Wrocławiu Opinii nr 1/2012 z dnia 12 marca 2012 w sprawie przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy wiatrowej o łącznej mocy 75MW, w rejonie miejscowości Ciepłowody, Targowica i Piotrowice Polskie, w gminie Ciepłowody, wraz drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, stacją energetyczną 110 kV GPO Ciepłowody, oraz linią napowietrzną 110 kV do GPZ Ząbkowice Śląskie”

**wyrażam stanowczy sprzeciw**

wobec użytego w Opinii zapisu: „W drodze dyskusji stwierdzono, że w sposób niedostateczny zostały przeprowadzone konsultacje społeczne na etapie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ....” oraz

**domagam się jego sprostowania.**

Zwracam uprzejmie uwagę, że używanie tego typu stwierdzeń powinno zostać poprzedzone rzetelną analizą procesu sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, który dla obszaru objętego ww. przedsięwzięciem miał miejsce w 2006 i 2007 roku (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciepłowody przyjęty uchwałą Nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody oraz Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciepłowody przyjęty uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody).

Wszelkie, obowiązujące wówczas procedury wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) były dochowane, a w szczególności zgodnie z art. 17 ust. 10, ogłoszono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na 7 dni przed dniem wyłożenia, wyłożono ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres 21 dni oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Zwracam uprzejmie uwagę, że organem właściwym do oceny zgodności z przepisami prawnymi dokumentacji prac planistycznych zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu jest wojewoda.

Niedopuszczalne jest aby gremium składające się z wybitnych specjalistów z zakresu ochrony środowiska, w sposób nierzetelny, bez zaznajomienia się z dokumentami, kształtowało nieprawdziwą opinię o przeprowadzonym procesie legislacyjnym, dotyczącym uchwalenia planu miejscowego

gminy Ciepłowody, wprowadzając w błąd opinię społeczną oraz narażając Samorząd Gminy na utratę zaufania społecznego.

Gmina Ciepłowody uchwaliła miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w celu stworzenia warunków dla rozwoju energetyki odnawialnej jako ważnego kierunku rozwoju gospodarczego Gminy, współbieżnego z celami gospodarki energetycznej państwa.

W interesie Gminy jest aby planowane na jej terenie inwestycje mogły przebiegać z pełną akceptacją społeczną oraz zapewniając zaplanowane w budżecie dochody z podatku od nieruchomości.

Właśnie w trosce o uzyskanie akceptacji społecznej i pogłębienie zaufania społecznego, uwzględniając zgłaszane uwagi do planowanej inwestycji na terenie gminy Ciepłowody, Rada Gminy na wniosek wójta już w marcu 2011 roku podjęła uchwały Nr 23/VI/11 i 24/VI/11 z dnia 16.03.2011r o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany obowiązującego planu miejscowego (uchwała Nr 175/XXXV/2006 oraz uchwała nr 47/X/2007), który wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zostanie do 20 kwietnia 2012 r. przesłany do wszystkich organów i instytucji, celem uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.

W projekcie zmiany planu wprowadzono zapis ograniczający możliwość lokalizacji elektrowni w pobliżu zabudowań o następującej treści:

„Przy lokalizacji siłowni wiatrowych ustala się obowiązek zachowania następujących minimalnych odległości od wieży elektrowni wiatrowej:

- 1) 500 metrów – do najbliższych obiektów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 2) 350 metrów - do najbliższych obiektów zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi”.

Intencją wprowadzenia tego zapisu w planie miejscowym było dostosowanie ustaleń obowiązującego planu do przyjętych aktualnie zasad w projektowaniu farm wiatrowych i stosowania minimalnych odległości wiatraków od zabudowań mieszkalnych, co w tym przypadku jest zgodne z Opinią Komisji („... w projekcie inwestycji nie uwzględniono przyjętych zwyczajowo odległości wiatraków od zabudowy mieszkaniowej.”).

Ponadto na wniosek innego inwestora opracowany został projekt planu miejscowego w obrębie Ciepłowody i Stary Henryków, który dopuszcza nowe lokalizacje elektrowni na terenach rolnych, z wymogiem zachowania ww. minimalnych odległości od zabudowy mieszkalnej.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany obowiązującego planu miejscowego oraz dla projektu nowego planu miejscowego zawiera analizę wpływu lokalizacji elektrowni wiatrowych na krajobraz, co spełnia oczekiwania Komisji wymienione w ostatnim akapicie Opinii.

Skuteczna realizacja planów w zakresie inwestycji w energetykę odnawialną wymaga ścisłego współdziałania urzędów i organów administracji celem nieprzewleknięcia procedur i nieopóźniania wydawanych decyzji administracyjnych oraz rzetelnego informowania społeczeństwa o realizowanych procesach.

Z tego powodu domagam się sprostowania Opinii w części dotyczącej wymienionego we wstępie niniejszego pisma akapitu.

Z poważaniem

**WÓJTA**

*Jan Bajtek*

Do wiadomości:

1. Wojewoda Dolnośląski
2. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie