

7102 GMINY CIEPŁOWODY
 71021 CIEPŁOWODY
 ul. Kolejowa 3
 54-635 56, fax 74/8103228
 telefon/faksator 000536663
 NIP 67-517

OGŁOSZENIE O PRZETARGU (31.01.2017r.)

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 j.t), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 67/16 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

ogłasza **pierwszy** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody. Przetarg odbędzie się dnia **3 marca 2017 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody - Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody w pokoju nr 2.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	dz. nr 39/2 AM-1 Obręb Wilamowice KW SW1Z/00070121/6	0,0353	Przeznaczenie w planie miejscowym: Obszar zabudowy zagrodowej 17-15 RM. Położenie: we wsi dość dobre w ciągu istniejącej zabudowy wsi. Dojazd: dojazd do działki dobry-nieruchomość położona bezpośrednio przy szosie o nawierzchni asfaltowej. Usytuowanie: działka usytuowana jest w małej wsi w ciągu istniejącej zabudowy. Uzbrojenie: Obszar z uzbrojeniem terenu woda, enn, tel.	3 800,00 zł + VAT 23%	190 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych) wpłata do 27.02.2017 r.	3 marzec 2017 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰

	<p>Dz. nr 1285/18 AM- 13 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4</p>	<p>0,2575</p>	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca. Położenie: w południowej części wsi Ciepłowody przy ul. Ząbkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowej- nowo powstające osiedle , przy ul. Spokojnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna. Dojazd: drogą powiatową od ul. Ząbkowickiej, Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi, Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociagowa, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzową. Przy działkach urządzone są drogi dojazdowe wraz z oświetleniem ulicznym.</p>	<p>75 000,00 zł+ VAT 23 %</p>	<p>3.750 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) wpłata do 27.02.2017 r.</p>	<p>3 marzec 2017 r. (piątek) o godzinie 10³⁰</p>
<p>3.</p>	<p>Dz. nr 22/2 AM- 1 Obręb Dobrzenice KW SW1Z/00061623/9</p>	<p>0,1390</p>	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Obszar zabudowy zagrodowej 6-28 RM. Położenie: przy szosie prowadzącej do Jakubowa. Dojazd: dojazd do działki bardzo dobry, nieruchomość położona bezpośrednio przy szosie o nawierzchni asfaltowej, biegnącej przez zabudowę wsi. Usytuowanie: działka usytuowana jest w małej wsi w ciągu istniejącej zabudowy. Uzbrojenie: Nieopodal nieruchomości dostępna sieć energetyczna i wodociagowa.</p>	<p>12 000,00 zł + 23 % VAT</p>	<p>600 zł (słownie: sześćset złotych) wpłata do 27.02.2017 r.</p>	<p>3 marzec 2017 r. (piątek) o godzinie 11⁰⁰</p>

1. Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT - wg stawki obowiązującej w dniu przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ciepłowody.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument tożsamości,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - numer NIP,
 - stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu (dotyczy osób reprezentujących w przetargu osobę prawną).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **27 lutego 2017 r.**, na konto- B S Ząbkowice Śl., O/Ciepłowody nr 14 9533 1027 2004 0000 0101 0003, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
5. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
6. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Gmina Ciepłowody zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Ciepłowody może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
12. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości: 1285/18, obręb Ciepłowody objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 258/XL/2014 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody, (Dz. U. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 2338), działka 39/2 Wilamowice obręb Wilamowice jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku, (Dz. U. Woj. Doln. z 2006 r. Nr 91 poz. 1574), działka 22/2 obręb Dobrzenice jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku, (Dz. U. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 279 poz. 3427). Wersja elektroniczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.cieplowody.bip.gmina.pl.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - (Dz.U. z 2016r. poz.1061 t.j.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
14. Gminie Ciepłowody przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości.
15. Wójt Gminy Ciepłowody ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

WÓJT

Łukasz Białkowski