

PROJEKT Z DN.  
11. 8. 2010r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY CIEPŁOWODY**  
**Z DNIA .....R.**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami ), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami ) –

**Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,53 zł,
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,16 zł,
- 3) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- 9,40 zł,
- 4) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,30 zł,
- 5) od budowli – 2 % ich wartości,
- 6) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,97 zł,
- 7) od gruntów:
  - a) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,96 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,24 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

## § 2.

Poza przypadkami określonymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku, za wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, nieruchomości zajęte na:

- zielenie publiczne,
- działalność kulturalną,
- działalność związaną z pomocą społeczną,
- działalność związaną z pomocą i opieką nad kombatantami,
- działalność służącą do realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

## § 3.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- 2) Rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody.

## § 4.

Traci moc Uchwała Nr 182/XXXIV/09 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 15 października 2009r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

## § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2011 roku.

## UZASADNIENIE

Minister Finansów ogłosił maksymalne stawki podatków i opłat na 2011 rok w obwieszczeniu z dnia 30 lipca 2010r. (M.P. Nr 55, poz.755) stawki te wzrastają w stosunku do 2010 roku o 2,6%. Na 2011r. w Gminie Ciepłowody podwyższa się stawki o 3% do stawek z 2010 roku.