

Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu  
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania  
Zasobem w Świdnicy

Urząd Gminy Ciepłowody	
V/0 MIEJO	
03.08.2018	
Nr	3608
podpis	

termin publikacji **od 10.09.2018r. do 10.10.2018r.**

WR.WKUR.4243.1208.2018.PK.5

Świdnica, dnia 31 sierpnia 2018r.

**Ogłoszenie numer WRO-D-0436-2018/PK**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 623), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 2196 z późniejszymi zmianami), ogłasza:

**PRZETARG USTNY – OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ**

**dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.**

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie od dnia **08 sierpnia 2018 roku** do dnia **23 sierpnia 2018 roku** w siedzibie **Urzędu Gminy Ciepłowody Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy**, w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie wsi **Muszkowice** oraz na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

**Przedmiotem dzierżawy jest:**

**Nieruchomość nierolna, niezabudowana** położona w obrębie:  
obręb **Muszkowice**, gmina **Ciepłowody**, powiat **ząbkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **212/53, 214, 216 AM 2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,1637 ha** (użytki rolne 2,2918 ha) z czego:

- grunty orne **0,2821 ha**, w klasie: RIIIa – 0,2821 ha;
- pastwiska trwałe **2,0097 ha**, w klasach: PsIII – 0,7053 ha; PsIV – 1,3044 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych **0,8712 ha**, w klasie: Lzr-PsIV – 0,8712 ha;
- inne tereny zabudowane (Bi) – **0,0007 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr **SW1Z/00048635/9** przez **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich**.

**UWAGA:**

- Na skraju działki nr 212/53 znajdują się śmieci.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody uchwalonym przez Radę Gminy Ciepłowody Uchwałą nr 175/XXXV/2006 z dnia 28.03.2006r., działka gruntu numer:

- 212/53 oznaczona jest w części symbolem planu 12-24RM – z przeznaczeniem teren zabudowy zagrodowej, w części symbolem planu 12-3MN/U – z przeznaczeniem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;

- 214 oznaczona jest symbolem planu 12-23RM – z przeznaczeniem teren zabudowy zagrodowej,
- 216 oznaczona jest symbolem planu 12-23RM – z przeznaczeniem teren zabudowy zagrodowej.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody uchwalonym Uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30.12.2008r., działki nr 212/53, 214, 216 mieszczą się w strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem MMP – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno – produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej.

**Stan zagospodarowania:** nieruchomość niezagospodarowana, w części zadrzewiona i zakrzaczona.

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy do dnia 06 października 2021 roku.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,32 dt pszenicy,**  
(słownie: dwanaście decyton trzydzieści dwa kilogramy pszenicy)

**Minimalne postąpienie: 0,20 dt pszenicy**  
(słownie: dwadzieścia kilogramów pszenicy)

**Wadium: 820,00 zł** (słownie: osiemset dwadzieścia złotych)

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2018 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy ul. Kliczkowska 28, (I piętro, pok. nr 2 - sala przetargowa) o godz. 10:00.**

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 10 września 2018r. do 17 września 2018r. w dni robocze w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy, tel. (71) 35-63-919 wew. 749.

### **ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA**

**I. Krajowy Ośrodek** zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie **rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby fizyczne, które **spełniają łącznie następujące warunki: są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, posiadające kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego i prowadzą przez ten okres (co najmniej od 5 lat) osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Ciepłowody, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą (art. 29 ust. 3b pkt. 1 UoGNRSP w związku z art. 5 i 6 UoKUR), w stosunku do których nie mają zastosowania ograniczenia wynikające z art. 29 ust. 3ba i art. 29 ust. 3bc przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i spełnione zostaną warunki punktu II.**

### **Wobec powyższego informujemy, że:**

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba** UoGNRSP w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 roku nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UoGNRSP, tj. zobowiązanie nabywcy nieruchomości do:

1. nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
2. nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
3. zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
  - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
  - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1 UoGNRSP, tj. oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz oświadczenia o niezawarciu umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości,
- 3) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 UoGNRSP (tj w dniu 08 sierpnia 2018r.), posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1768, z późn. zm.).

- zgodnie z art. 29 ust. 3bc UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły.

- zgodnie z art. 29 ust. 3bb pkt. 1) UoGNRSP Krajowy Ośrodek informuje, że w przetargach organizowanych dla rolników indywidualnych, o których mowa w ust. 3b pkt 1, **mogą uczestniczyć również osoby**, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy (tj w dniu 08 sierpnia 2018r.) mają nie więcej niż 40 lat (**ti. osoby, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat**).

**II. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, określonych poniżej dokumentów i oświadczeń (potwierdzających spełnienie warunków udziału w przetargu), w zabezpieczonej kopercie, z zaznaczonym numerem nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty, zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia (wzory oświadczeń dostępne są w godz. 8<sup>30</sup>-14<sup>00</sup> w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 35 63 919 wew. 749, a dodatkowo komplet oświadczeń przekazany został do Urzędu Gminy Ciepłowody). Wzory oświadczeń dostępne są również na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”).**

**UWAGA:** dopuszcza się złożenie kopii oświadczeń poświadczonych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) i dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o których mowa poniżej, w przypadku gdy oryginały tych dokumentów nie utraciły swojej ważności i zostały złożone do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu zostały złożone oryginalne dokumenty.

**UWAGA:** Osoby, którzy zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną z nieruchomości opisanych w treści **niniejszego ogłoszenia**, mogą złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania do przetargu - w zabezpieczonej kopercie **z zaznaczonymi numerami nieruchomości (działek)**, na które składane są n/w dokumenty.

W przypadku złożenia w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości kompletu dokumentów do więcej niż jednego ogłoszenia przetargowego, Komisja w/w dokumenty przyporządkuje do pierwszej nieruchomości wskazanej przez zainteresowanego na kopercie. Dokumenty te nie będą rozpatrywane przy pozostałych wskazanych nieruchomościach – dotyczących innych ogłoszeń przetargowych.

M  
Sewiat

**W związku z powyższym nie później niż do dnia 24 września 2018 roku do godziny 14:00 należy złożyć następujące dokumenty:**

- ✓ oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu, na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (**WZÓR 1**),
- ✓ oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) (**WZÓR 2**),
- ✓ oświadczenie o osobistym (minimum 5 lat, z wyjątkiem rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu mieli nie więcej niż 40 lat) prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) (**WZÓR 3 i/lub 3a**) - **wydane nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem.**  
UWAGA: jeżeli gospodarstwo prowadzone jest na terenie kilku gmin, należy dostarczyć oświadczenia o osobistym prowadzeniu i łącznej powierzchni użytków rolnych, poświadczone przez wójtów (burmistrzów, prezydentów miasta) tych gmin lub osoby upoważnionej przez te podmioty o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa),
- ✓ kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez **okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu** nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała **nie więcej niż 40 lat** oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (**WZÓR 4**) wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie,
- ✓ potwierdzenie zamieszkania tj. dokument potwierdzający zameldowania na pobyt stały (minimum 5 lat), zawierający datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały - **zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania.**

**UWAGA: Oświadczenia muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem.**

**UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu informuje, że:**

- ✓ dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego i powierzchnię użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- ✓ osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу (wymóg ten nie dotyczy rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mieli nie więcej niż 40 lat – art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa).
- ✓ dowodem potwierdzającym powierzchnię użytków rolnych, których rolnik indywidualny jako osoba fizyczna jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Przepis ten stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy. Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.
- ✓ dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (zawierające datę zameldowania pod aktualnym adresem).
- ✓ osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:
  - 1) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
  - 2) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
  - 3) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym

z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub

- 4) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- ✓ Za staż pracy, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
- 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
  - 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
  - 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
  - 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
  - 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2018r. poz. 1265), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest przedłożenie odpowiedniego dowodu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 poz. 109 z dnia 27.01.2012 roku) określającego:
- 1) kierunki studiów wyższych, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego;
  - 2) zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze lub wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze;
  - 3) zagadnienia objęte zakresem studiów podyplomowych, ze względu na które uznaje się te studia za studia podyplomowe, których zakres jest związany z rolnictwem;
  - 4) tytuły kwalifikacyjne, tytuły zawodowe oraz tytuły zawodowe mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej;
  - 5) rodzaje dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.
- ✓ w przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, dokumenty do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu mogą być złożone tylko przez jedną osobę.
- ✓ użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

**UWAGA:** Krajowy Ośrodek zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych wyjaśnień (zaleca się, aby do dokumentów opisanych powyżej dołączyć numer telefonu i/lub adres e-mail).

**UWAGA:** Oświadczenia muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem.

**UWAGA:** Krajowy Ośrodek informuje, iż prawdziwość złożonych oświadczeń jest przedmiotem szczegółowej weryfikacji. W zależności od etapu, na którym dojdzie do ustalenia rozbieżności pomiędzy treścią złożonego oświadczenia a stanem rzeczywistym, Krajowy Ośrodek podejmie odpowiednie dla danego etapu czynności wykluczające z udziału w prowadzonym postępowaniu (w szczególności Krajowy Ośrodek może nie dopuścić kandydata do przetargu).

O złożeniu fałszywych oświadczeń Krajowy Ośrodek może powiadomić organy ścigania.

**III. Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, oraz lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych w pkt II dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie wywieszona w dniu 26 września 2018 roku od godz. 14:00 w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargu.**

Jednocześnie informujemy, że osoby, które zostaną wymienione jako te, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa – zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia. W tym celu najpóźniej do

dnia 02 października 2018 roku do godziny 14:00 złożą w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy **brakujące dokumenty** (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym numerem nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

**IV. Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 04 października 2018 roku od godz. 14:00 w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargu.**

Osoby, które w w/w terminach i miejscach nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu po zakwalifikowaniu się jest:**

Wpłacenie wadium, na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **09 października 2018 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty obrębu oraz numeru geodezyjnego nieruchomości a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

**Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenia:**

- 1) *że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydzierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych oraz o przyjęciu do wiadomości, że kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy (przed jej podpisaniem) do ponownego złożenia oświadczenia, że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydzierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych,*
- 2) *że dokumenty złożone na etapie kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu ograniczonym i informacje w nich zawarte nie uległy zmianie,*
- 3) *że oświadczenia złożone na etapie kwalifikacji - WZÓR 1, w szczególności w części potwierdzającej, że w stosunku do uczestnika nie mają zastosowania ograniczenia wynikające z art. 29 ust. 3ba i art. 29 ust. 3bc przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie uległy zmianie i są aktualne na dzień przetargu,*
- 4) *o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,*
- 5) *o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie, oraz o przyjęciu do wiadomości, że granice wydzierżawianej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Krajowego Ośrodka oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,*
- 6) *o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu jej bez zastrzeżeń,*
- 7) *że spełnione są warunki, o których mowa w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wraz z zapewnieniem, że w przypadku zaistnienia zmian zostanie złożony komplet dokumentów aktualizujących, w tym dokumentów potwierdzających status jako rolnika indywidualnego w dniu podpisywania umowy dzierżawy (przed jej podpisaniem),*
- 8) *o zapoznaniu się ze wszystkimi uwagami i ograniczeniami dotyczącymi nieruchomości oraz, że nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.*

**Pozostałe warunki przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne określone w nim warunki.

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:**

1. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

**Dowód wpłaty wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.**

**UWAGA:** wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzeniu przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, a w przypadku gdy nie ma takiego mienia - zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy i złożeniu uzgodnionych zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).

**Wadium nie podlega zwrotowi:**

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.
3. uczestnikowi, z którym nie jest dopuszczalne zawarcie umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

**Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.**

**Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.**

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wiecześnie, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych, co sprawi, że zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:

- świadectwa ukończenia szkoły i inne dokumenty poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze,
- ewentualnie inne dokumenty, których kopie załączone były do dokumentów kwalifikacyjnych.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub nie złożenie w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego.

Krajowy Ośrodek informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia należności wynikających z umowy dzierżawy. Przedstawienie zaakceptowanych przez Krajowy Ośrodek zabezpieczeń stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Wobec powyższego Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **14 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

**Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.**

W zakresie zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego do wyboru i ustalenia są następujące formy: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja, zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

**Stosowaną przez wydzierżawiającego formą zabezpieczenia należności z tytułu bezumownego władania nieruchomością po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.**

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od zawarcia umowy do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 k.p.c. **w przypadku gdy wartość czynszu dzierżawnego wyniesie co najmniej 150,00 dt pszenicy w stosunku rocznym.**

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. 2017 poz. 682 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia, KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i zatrzyma wadium.

**UWAGA:** zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez Krajowy Ośrodek umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.

**UWAGA:** Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek może dokonać na koszt dzierżawcy.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:**

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu dokonane zostały w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez podmioty uczestniczące w pracach Rady Społecznej.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **10 września 2018 roku do 10 października 2018 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Ciepłowody, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy, Sołectwie wsi Muszkowice** oraz na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl**.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane



dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1).

3) Jako administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR oraz w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 t.j.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016r., Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych,

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa (Dz.U. 91.2018 - t.j) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie KOWR OT we Wrocławiu, Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Świdnicy ul. Kliczkowska 28, tel. 71-35-63-919 wew. 749.**

Sprawę prowadzi: *Patrycja Koźbiał*, te. 71 35 63 919 wew. 749, e:mail: [patrycja.kozbial@kowr.gov.pl](mailto:patrycja.kozbial@kowr.gov.pl),  
Sporządziła: *Patrycja Koźbiał*, dnia 27 sierpnia 2018r.



ZASTĘPCA DYREKTORA

*Artur Maciejewicz*



# WZÓR 1

Imię i nazwisko: .....

numer PESEL:

numer dowodu osobistego:

adres zamieszkania: .....

-

## OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 1491\_z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem dzierżawy oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;

**3. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych<sup>1</sup> (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):**

- Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,     | <input type="checkbox"/> Skarbu Państwa,                  |
| <input type="checkbox"/> jednostki(ek) samorządu terytorialnego,   | <input type="checkbox"/> Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, |
| <input type="checkbox"/> Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego |   |

i jednocześnie oświadczam, że:

<input type="checkbox"/> uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
<input type="checkbox"/> nie uzyskałem(am) <sup>2</sup>	

**4. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy)<sup>1</sup>:**

- Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)<sup>2</sup>;

**5. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne<sup>3, 1</sup> (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy):**

- Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;
- Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
- (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej<sup>4</sup> ..... ha UR, z czego zbyłem(am) ..... ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

6. Oświadczenia dotyczące wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty<sup>1</sup> (art. 29 ust. 3ba pkt 2 ustawy):

a) Oświadczenie dotyczące prowadzenia działalności na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 1 ustawy):

<input type="checkbox"/> Od dnia nabycia nieruchomości z Zasobu, nie przenosiłem(am) własności tej nieruchomości i:	<input type="checkbox"/> osobiście prowadzę na niej działalność rolniczą <sup>5</sup> <input type="checkbox"/> nie prowadzę na niej działalności rolniczej <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Przeniosłem(am) własność nieruchomości nabytej z Zasobu:	<input type="checkbox"/> przed przeniesieniem własności nieruchomości osobiście prowadziłem(am) na niej działalność rolniczą
	<input type="checkbox"/> przed przeniesieniem własności nieruchomości nie prowadziłem(am) na niej działalności rolniczej <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> na rzecz zstępnego/przysposobionego/krewnego w linii bocznej – w związku z brakiem zstępnego i przysposobionego <sup>6</sup>
	<input type="checkbox"/> na rzecz osoby niespokrewnionej za pisemną zgodą KOWR/ANR
	<input type="checkbox"/> na rzecz osoby niespokrewnionej, bez pisemnej zgody KOWR/ANR <sup>2</sup>

b) Oświadczenie dotyczące hipotek(i) na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 2 ustawy):

<input type="checkbox"/> Po nabyciu nieruchomości z Zasobu nie ustanawiałem(am) na niej hipoteki;	
<input type="checkbox"/> Po nabyciu nieruchomości z Zasobu, ustanawiałem(am) na niej hipotekę na rzecz:	<input type="checkbox"/> KOWR/ANR
	<input type="checkbox"/> innych podmiotów niż KOWR/ANR, za pisemną zgodą KOWR/ANR
	<input type="checkbox"/> innych podmiotów niż KOWR/ANR, bez pisemnej zgody KOWR/ANR <sup>2</sup>

7. Oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego<sup>1</sup> (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy):

W dniu opublikowania wykazu tj. -- roku<sup>7</sup>, nie posiadałem(am) udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki;

W dniu opublikowania wykazu tj. -- roku<sup>7</sup>, posiadałem(am) udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki:

<input type="checkbox"/> dopuszczone	do obrotu na rynku giełdowym, w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1636, z późn. zm.)
<input type="checkbox"/> nie dopuszczone <sup>2</sup>	

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsowość: ..... data: ..... r. ....  
(czytelny podpis)

<sup>1</sup> właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

<sup>2</sup> zaznaczenie tego oświadczenie, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

<sup>3</sup> zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

<sup>4</sup> należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

<sup>5</sup> zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;

<sup>6</sup> zstępnymi są potomkowie danej osoby fizycznej (dzieci, wnuki, prawnuki). Przysposobionym jest dziecko adoptowane na podstawie orzeczenia sądu opiekuńczego. Krewnymi w linii bocznej są pozostali krewni, którzy nie są krewnymi w linii prostej (rodzeństwo, ciotki, stryjowie, kuzynowie itd.);

<sup>7</sup> należy wpisać datę publikacji wykazu dla nieruchomości, która będzie przedmiotem przetargu.

**OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA INDYWIDUALNEGO<sup>1</sup> (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.)**  
(dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO: .....

NUMER PESEL:  NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA: .....

-

**OŚWIADCZENIE<sup>2</sup>**

**Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych<sup>3</sup>:**

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych <sup>4</sup> w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

Podpis .....

<sup>1</sup> Poza powyższym oświadczeniem wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na **wzorzec 3**, na terenie której położone jest to gospodarstwo rodzinne).

<sup>2</sup> Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

<sup>3</sup> Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

<sup>4</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

WZÓR 3

**OŚWIADCZENIE ROLNIKA INDYWIDUALNEGO**

(oświadczenie to należy złożyć z każdej gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne)

- **O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO** (art. 7 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.)
- **O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO W DANEJ GMINIE** (art. 7 ust. 5 pkt 2 w zw. z art. 5 ust. 1 ustawy)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO: .....

NUMER PESEL:

NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA: .....

-

**OŚWIADCZENIE**

➤ Oświadczam, że od -- roku osobiście<sup>1</sup> prowadzę gospodarstwo rolne, w skład którego wchodzi nieruchomości rolne o łącznej powierzchni ..... ha, położone w miejscowości(ach) ..... gminie ..... powiecie ..... woj. ....

➤ Powierzchnia użytków rolnych<sup>2</sup> położonych w wyżej wymienionej gminie,

- których jestem: - właścicielem wynosi: ..... ha
- użytkownikiem wieczystym wynosi: ..... ha
- samoistnym posiadaczem wynosi: ..... ha
- dzierżawcą wynosi: ..... ha

Suma użytków rolnych: ..... ha

Miejscowość, data ..... Podpis .....

**POŚWIADCZAM <sup>3</sup>**

że powyższe oświadczenie (imię (imiona) i nazwisko):.....  
zgodne jest ze stanem faktycznym.

.....

(PODPIS I PIECZĘĆ)<sup>4</sup>

(DATA)

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie przez okres, co najmniej 5 lat. Wymóg 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach ustawy, nie dotyczy osób, które w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miały nie więcej niż 40 lat (art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1491 j.t. z późn. zm.).

<sup>2</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na dzierżawcę gruntów Zasobu WRSP nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

<sup>3</sup> Oświadczenie osoby fizycznej, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo (z każdej gminy wymienionej w oświadczeniu zawartym we wzorze 2.)

<sup>4</sup> Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

**OŚWIADCZENIE ROLNIKA INDYWIDUALNEGO, posiadającego na terenie danej gminy, nieruchomości(ce) rolną(e) o łącznej pow. mniejszej niż 1 ha UR**

(oświadczenie to należy złożyć z każdej gminy, na terenie której położone są grunty gospodarstwa rolnego)

- **O OSOBISTYM PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ** (art. 7 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.)
- **O POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO, POŁOŻONYCH W DANEJ GMINIE** (art. 7 ust. 5 pkt 2 w zw. z art. 5 ust. 1 ustawy)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO: .....

NUMER PESEL: NUMER DOWODU OSOBISTEGO: 

ADRES ZAMIESZKANIA: .....

-**OŚWIADCZENIE**

- **Oświadczam, że od -- roku osobiście<sup>1</sup> prowadzę działalność rolniczą na nieruchomości(ach) rolnej(ych)<sup>2</sup> położonych w miejscowości(ach) .....**  
gminie ..... powiecie ..... woj. ...., których obecna powierzchnia wynosi ..... ha i które wchodzi w skład mojego gospodarstwa rolnego.

- **Powierzchnia użytków rolnych<sup>3</sup> położonych w wyżej wymienionej gminie,**

której jestem: - właścicielem wynosi: ..... ha UR  
- użytkownikiem wieczystym wynosi: ..... ha UR  
- samoistnym posiadaczem wynosi: ..... ha UR  
- dzierżawcą wynosi: ..... ha UR

Suma użytków rolnych: ..... ha

Miejscowość, data ..... Podpis .....

**POŚWIADCZAM <sup>4</sup>**

że powyższe oświadczenie (imię (imiona) i nazwisko):.....  
zgodne jest ze stanem faktycznym.

.....  
(PODPIS I PIECZĘĆ)<sup>5</sup>.....  
(DATA)

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie **przez okres, co najmniej 5 lat**. Wymóg 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach ustawy, nie dotyczy osób, które w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miały nie więcej niż 40 lat (art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1491 j.t. z późn. zm.).

<sup>2</sup> Jeżeli okres posiadania każdej z nieruchomości położonej w danej gminie jest dłuższy niż 5 lat należy podać datę nabycia ostatniej nieruchomości oraz podać łączną powierzchnię nieruchomości położonych w danej gminie. W przypadku krótszego niż 5-letni okres posiadania poszczególnych nieruchomości, należy rozszerzyć oświadczenie o daty i powierzchnie poszczególnych nieruchomości.

<sup>3</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na dzierżawcę gruntów Zasobu WRSP nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

<sup>4</sup> Oświadczenie osoby fizycznej, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład gospodarstwa (z każdej gminy wymienionej w **oświadczeniu zawartym we wzorze 2.**)

<sup>5</sup> Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

# OŚWIADCZENIE O POSIADANIU KWALIFIKACJI ROLNICZYCH (art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.)

(Oświadczenie to wraz z kopią odpowiednich dokumentów składa osoba, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO: .....

NUMER PESEL:  NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA: .....

-

W nawiązaniu do treści art. 29 ust 3b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r., poz.1491 z późn. zm.), w związku z treścią Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109), wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego **oświadczam**, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam kwalifikacje rolnicze, ponieważ posiadam wykształcenie:\*

<input type="checkbox"/> <b>Wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy wymienionej w nagłówku *1.</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>A1</b> - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze to:	<b>A2</b> - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze to:
<b>A</b>	<input type="checkbox"/> a) rolnik; <input type="checkbox"/> b) ogrodnik; <input type="checkbox"/> c) pszczelarz; <input type="checkbox"/> d) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> e) rybak śródlądowy – w przypadku, gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; <input type="checkbox"/> f) mechanik maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> g) mechanik maszyn i urządzeń o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze; <input type="checkbox"/> h) rolnik mechanizator.	<input type="checkbox"/> a) technik rolnik; <input type="checkbox"/> b) technik ogrodnik; <input type="checkbox"/> c) technik architektury krajobrazu; <input type="checkbox"/> d) technik hodowca o specjalności: – hodowla drobiu; – hodowla zwierząt; <input type="checkbox"/> e) technik hodowca koni; <input type="checkbox"/> f) technik pszczelarz; <input type="checkbox"/> g) technik rybactwa śródlądowego w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; <input type="checkbox"/> h) technik weterynarii – w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla zwierząt; <input type="checkbox"/> i) technik ekonomista o specjalności: – ekonomika i rachunkowość przedsiębiorstw rolnych; – rachunkowość i rynek rolny; <input type="checkbox"/> j) technik towaroznawca o specjalności surowce rolne; <input type="checkbox"/> k) technik agrobiznesu; <input type="checkbox"/> l) technik mechanizacji rolnictwa; <input type="checkbox"/> m) technik melioracji wodnych; <input type="checkbox"/> n) technik inżynierii środowiska i melioracji; <input type="checkbox"/> o) technik turystyki wiejskiej; <input type="checkbox"/> p) technik mechanik o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze.
		<b>A3</b> Kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego: <input type="checkbox"/> 1) rolnictwo; <input type="checkbox"/> 2) ogrodnictwo; <input type="checkbox"/> 3) weterynaria; <input type="checkbox"/> 4) technika rolnicza i leśna; <input type="checkbox"/> 5) zootechnika; <input type="checkbox"/> 6) architektura krajobrazu; <input type="checkbox"/> 7) rybactwo.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o której mowa w nagłówku w zakresie wykształcenia rolniczego:

- 1) wyższego – jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku wymienionym w części **A3** – do oświadczenia należy załączyć kopię dokumentów,
- 2) średniego – jest świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły kształcącej w zawodzie wymienionym w części **B** albo - w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 6 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 18 stycznia 2017 r. w sprawie świadectw, dyplomów państwowych i innych druków szkolnych (Dz.U.2017.170), potwierdzającym, że absolwent kształcił się w zawodzie wymienionym w części **A2** – do oświadczenia należy załączyć kopię dokumentów,
- 3) zasadniczego zawodowego – jest świadectwo ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom ukończenia szkoły z tytułem wykwalifikowanego robotnika albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodzie wymienionym w części **A1** – do oświadczenia należy załączyć kopię dokumentów.

\* 1 - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

<input type="checkbox"/>	<b>Tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam, co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie *2.</b>		
	Tytułami kwalifikacyjnymi, tytułami zawodowymi oraz tytułami zawodowymi mistrza w zawodach przydatnych do prowadzenia działalności rolniczej są:		
<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1) rolnik;</li> <li><input type="checkbox"/> 2) wykwalifikowany rolnik;</li> <li><input type="checkbox"/> 3) mistrz rolnik;</li> <li><input type="checkbox"/> 4) rolnik upraw polowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rolnik upraw polowych.</li> <li>b) mistrz – rolnik upraw polowych;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 5) rolnik łąkarz: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rolnik łąkarz,</li> <li>b) mistrz – rolnik łąkarz;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 6) rolnik chmielarz: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rolnik chmielarz;</li> <li>b) mistrz – rolnik chmielarz;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 7) rolnik hodowca bydła: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rolnik hodowca bydła;</li> <li>b) mistrz – rolnik hodowca bydła;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 8) rolnik hodowca trzody chlewnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rolnik hodowca trzody chlewnej;</li> <li>b) mistrz rolnik hodowca trzody chlewnej;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 9) rolnik hodowca owiec: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rolnik hodowca owiec;</li> <li>b) mistrz – rolnik hodowca owiec;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 10) rolnik hodowca koni: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rolnik hodowca koni;</li> <li>b) mistrz – rolnik hodowca koni;</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 11) hodowca drobiu: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany hodowca drobiu;</li> <li>b) mistrz – hodowca drobiu;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 12) hodowca zwierząt futerkowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany hodowca zwierząt futerkowych;</li> <li>b) mistrz – hodowca zwierząt futerkowych;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 13) pszczelarz;</li> <li><input type="checkbox"/> 14) wykwalifikowany pszczelarz;</li> <li><input type="checkbox"/> 15) mistrz pszczelarz;</li> <li><input type="checkbox"/> 16) ogrodnik;</li> <li><input type="checkbox"/> 17) wykwalifikowany ogrodnik;</li> <li><input type="checkbox"/> 18) mistrz ogrodnik;</li> <li><input type="checkbox"/> 19) ogrodnik sadownik: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany ogrodnik sadownik;</li> <li>b) mistrz ogrodnik sadownik;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 20) ogrodnik szkółkarz: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany ogrodnik szkółkarz;</li> <li>b) mistrz – ogrodnik szkółkarz;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 21) ogrodnik warzywnik: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany ogrodnik warzywnik;</li> <li>b) mistrz – ogrodnik warzywnik;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 22) ogrodnik upraw kwiaciarskich: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany ogrodnik upraw kwiaciarskich;</li> <li>b) mistrz – ogrodnik upraw kwiaciarskich;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 23) ogrodnik pieczarkarz: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany ogrodnik pieczarkarz;</li> <li>b) mistrz – ogrodnik pieczarkarz;</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 24) traktorzysta – wykwalifikowany traktorzysta;</li> <li><input type="checkbox"/> 25) traktorzysta kombajnista – wykwalifikowany traktorzysta kombajnista;</li> <li><input type="checkbox"/> 26) rolnik obsługi maszyn rolniczych – mistrz rolnik obsługi maszyn rolniczych;</li> <li><input type="checkbox"/> 27) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych;</li> <li><input type="checkbox"/> 28) wykwalifikowany mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych;</li> <li><input type="checkbox"/> 29) mistrz – mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych;</li> <li><input type="checkbox"/> 30) rybak stawowy – w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rybak stawowy;</li> <li>b) mistrz – rybak stawowy;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 31) rybak jeziorowy – w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rybak jeziorowy;</li> <li>b) mistrz – rybak jeziorowy;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 32) rybak rzeczny – w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rybak rzeczny;</li> <li>b) mistrz – rybak rzeczny;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 33) rybak śródlądowy – w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb:</li> <li><input type="checkbox"/> 34) absolwent zespołu przysposobienia rolniczego;</li> <li><input type="checkbox"/> 35) absolwent szkoły przysposobienia rolniczego.</li> </ul>
	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej jest świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza w zawodzie wymienionym w części <b>B</b> , wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego – do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części <b>G</b> .		

<input type="checkbox"/>	<b>Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam, co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie.</b>
<b>C1</b>	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy w zakresie wykształcenia innego niż rolnicze, w przypadku wykształcenia wyższego – jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części <b>A3</b> – do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających stażu pracy w rolnictwie, wymienionych w części <b>G</b> .



<input type="checkbox"/>	<b>Wykształcenie wyższe na kierunku innym niż wymieniony w części A3. Kierunek ten zawierał program kształcenia w wymiarze, co najmniej 120 godzin w zakresie działalności wytwórczej w rolnictwie.</b>
<b>C2</b>	W przypadku ukończenia studiów na kierunku innym niż kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego, za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego uznaje się ukończenie kierunku studiów, dla którego program kształcenia lub zakres kształcenia obejmują treści związane z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze łącznym co najmniej 120 godzin.
Dowodem potwierdzającym powyższych kwalifikacji rolniczych dla wykształcenia wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części <b>A3</b> – do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie z właściwej uczelni w zakresie spełnienia w programie studiów warunku posiadania, co najmniej 120 godzin, o których mowa powyżej - § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą .	
<input type="checkbox"/>	<b>Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem *<sup>3</sup>.</b>
Studia podyplomowe uznaje się za studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem wówczas, gdy ich program obejmuje, co najmniej jedno z następujących zagadnień:	
<b>D</b>	<input type="checkbox"/> 1) ekonomika rolnictwa; <input type="checkbox"/> 2) organizacja lub technologia produkcji rolniczej; <input type="checkbox"/> 3) marketing artykułów rolnych; <input type="checkbox"/> 4) rachunkowość rolnicza; <input type="checkbox"/> 5) agrobiznes.
Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie wykształcenia innego niż rolnicze, w przypadku wykształcenia wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części <b>A3</b> – do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy, w zakresie ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem — jest świadectwo ich ukończenia wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym – do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów.	
<input type="checkbox"/>	<b>Wykształcenie średnie inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku *i posiadam co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie.</b>
<b>E</b>	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie wykształcenia średniego innego niż rolnicze - jest świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie średnie. Do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części <b>G</b> .
<input type="checkbox"/>	<b>Wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam co najmniej 5 letni staż pracy w rolnictwie.</b>
<b>F</b>	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy w zakresie: 1) wykształcenia podstawowego — jest świadectwo ukończenia szkoły podstawowej; 2) gimnazjalnego — jest świadectwo ukończenia gimnazjum; 3) zasadniczego zawodowego — jest świadectwo ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie zasadnicze zawodowe.  - do oświadczenia należy załączyć kopie świadectw i odpowiednich dokumentów; dokumentów, potwierdzających stażu pracy w rolnictwie, wymienionych w części <b>G</b> .
<b>Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w części B, C, E i F jest:</b>	
1) przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - <b>zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;</b> 2) przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym: a) jej własnością - jest: - <b>akt notarialny,</b> - <b>prawomocne orzeczenie sądu,</b>	

<b>G</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- wypis z księgi wieczystej,</li><li>- wypis z ewidencji gruntów i budynków,</li><li>- zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),</li><li>- inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,</li></ul> <p>b) przedmiotem użytkowania wieczystego - <b>jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte,</b></p> <p>c) przedmiotem dzierżawy - <b>jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;</b></p> <p>3) przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej - <b>świadcstwo pracy;</b></p> <p>4) przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej - <b>zaświadczenie o wykonywaniu pracy;</b></p> <p>5) przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2017.1065, z późn. zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - <b>zaświadczenie o odbyciu stażu.</b></p>
----------	--

Miejscowość, data..... Podpis .....