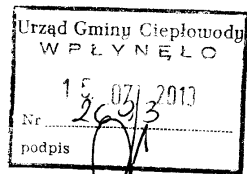


AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH  
Oddział Terenowy we Wrocławiu  
ul. Mińska 60  
54-610 Wrocław

**WRO-S-1117-2013**  
WR.SGZ.ŚW.4240.108.10.2013.MP  
**Agencja Nieruchomości Rolnych**  
**OT Wrocław**



Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r. poz. 208), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**1. Nieruchomość nierolna Koźmice dz. nr 5/40, zabudowana.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1) działka geodezyjna położona w obrębie **Koźmice**, gmina Ciepłowody, powiat ząbkowski, województwo dolnośląskie, **dz. nr 5/40 AM 1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,0573 ha** (użytki rolne 0,0573 ha), z czego:

– grunty rolne zabudowane 0,0573 ha, w klasach: B-PsIII – 0,0573 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0659 ha.

- 2) drzewostan.
- 3) budynki i budowle – mur kamienny (brak numeru inwentarzowego).

**Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00049181/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.**

UWAGA:

Na działce występują zakrzaczenia – bez wartości użytkowej. Ponadto, na części działki występuje nasyp ziemny utworzony z gruzu i ziemi, znajduje się fundament po szlabanie, usytuowany jest metalowy trzepak oraz częściowo kurnik (znajdujący się na działce nr 5/42).

*W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody uchwalonym przez Radę Gminy Ciepłowody uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31.08.2007 r., działka gruntu nr 5/40 obręb Koźmice oznaczona jest symbolem 11-9U/MN - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa; uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa, zieleń towarzysząca, drogi wewnętrzne.*

*W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciepłowody uchwalonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30.12.2008 r., w/w działka mieści się w strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem MMi – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej.*

UWAGA:

– Pismem z dnia 22.02.2013 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu poinformował, że działka nr 5/40 znajduje się na terenie historycznego układu ruralistycznego oraz w obszarze obserwacji archeologicznej wsi Koźmice. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie parku wpisanego do rejestru zabytków. W związku z powyższym, uzgadnianiu z WUOZ podlegają:

- 1) w odniesieniu do historycznego układu ruralistycznego – remonty, przebudowy, rozbudowy, wyburzenia oraz budowa nowych obiektów budowlanych wraz z układem zabudowy;
- 2) w odniesieniu do obszaru obserwacji archeologicznej – prowadzenie robót ziemnych w zakresie nowych inwestycji.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 27.200,00 zł**

(słownie złotych: *dwadzieścia siedem tysięcy dwieście*)

**Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**

Na podstawie art. 29 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje m. in. byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 01.01.1992 r. **pod warunkiem wykazania, że przejęcie własności nieruchomości było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i wbrew woli osoby zainteresowanej.**

*W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez byłego właściciela lub jego spadkobierców ANR przeznaczony do sprzedaży kolejnemu podmiotowi – zgodnie z art. 29 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości, w kolejności ustalonej w art. 29 ust. 1 f), a w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, którego warunki zostaną określone w ogłoszeniu.*

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę określoną w niniejszym wykazie – zawiadomieniu o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości, w **terminie 35 dni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości** wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

**UWAGA: Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.**

W przypadku skorzystania z kredytu bankowego, środki finansowe muszą wpłynąć na konto Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 hektarów.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 (pięciu) lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **18.07.2013 r. do 02.08.2013 r.** w siedzibie: Urzędu Gminy w Ciepłowodach, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, Oddziału Terenowego ANR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie wsi Koźmice i na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl). Dodatkowo skrót informacji o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku „Gazeta Wyborcza”.

**Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 35 63 919.**

Znak DYPREKTORA  
Znak KATEDRY  
SEKCJA ZAMIEJSCOWA  
GOSPODAROWANIA ZASOBEM  
W LEŚNIE W ŚWIDNICY

Krzysztof Horganowski