

**Zarządzenie nr 167/09
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 29 września 2009r.**

w sprawie stawek czynszu za 1 m² lokali użytkowych na terenie Gminy Ciepłowody

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę za czynsz najmu (dzierżawy) na lokale użytkowe:
 - 1) sklepy spożywczo-przemysłowe 2,86 zł/m²
 - 2) lokale gastronomiczne 2,74 zł/m²
 - 3) lokale usługowe 8,27 zł/m²
 - 4) garaże 3,83 zł/m²
 - 5) magazyny 4,16 zł/m²
 - 6) lokale w których udzielane są świadczenia zdrowotne 4,02 zł/m²
2. Stawki o których mowa w ust. 1 stanowią stawki wywoławcze w przypadku przeprowadzenia przetargu na najem (dzierżawę) lokali.
3. Do stawek określonych w ust. 1 oraz stawek ustalonych w trybie, o których mowa w ust. 2 dolicza się podatek od towarów i usług (VAT)

§ 2

1. W przypadku wykonania koniecznego remontu na swój koszt, najemca (dzierżawca) może ubiegać się o zwolnienie całkowite lub częściowe za opłaty za czynsz, maksymalnie na okres 12 miesięcy.
2. Warunki i wielkość zwolnienia z opłat za czynsz, zawarte zostaną w pisemnym porozumieniu między najemcą (dzierżawcą) a wynajmującym (wyzierżawiającym).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Ciepłowody.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 95/08 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 30 września 2008 r. w sprawie obowiązujących stawek czynszu za 1 m² lokali użytkowych na terenie Gminy Ciepłowody.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.