

UCHWAŁA NR 27/VI/2007
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 15 marca 2007r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Targowica I” w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody, zmieniającego w części *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów związanych z powierzchniową eksploatacją kopaliny ze złoża „Targowica”, położonych w granicach gminy Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 80/XVI/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 23 kwietnia 2004r.*

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142,poz.1591 z 2001r., z późniejszymi zmianami), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Targowica I” w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody, zwanego dalej planem, zmieniającego w części *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów związanych z powierzchniową eksploatacją kopaliny ze złoża „Targowica”, położonych w granicach gminy Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 80/XVI/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 23 kwietnia 2004r.*

§2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ciepłowody.

UZASADNIENIE DO

UCHWAŁY NR 27/VI/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 15 marca 2007r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Targowica I” w miejscowości Targowica, gmina Ciepłowody, zmieniającego w części *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów związanych z powierzchniową eksploatacją kopaliny ze złoża „Targowica”, położonych w granicach gminy Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 80/XVI/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 23 kwietnia 2004r.*

Terenu objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego „Targowica I”, na obszarze dla którego obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów związanych z powierzchniową eksploatacją kopaliny ze złoża „Targowica”, położonych w granicach gminy Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 80/XVI/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 23 kwietnia 2004r.*

W dniu 15 września 2006r do Wójta Gminy Ciepłowody wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru złożony przez MASFALT sp. z o.o. z siedzibą: ul. Stefana Bryły 4, 05-800 Pruszków. Konieczność zmiany ustaleń w/w planu w odniesieniu do terenu objętego niniejszą uchwałą wynika z zamierzonej przez wnioskodawcę realizacji wytwórni mieszanek bitumicznych. Zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar nie przewidują na nim możliwości realizacji tego typu obiektów, stąd jej realizacja na przedmiotowym terenie bez zmian w obowiązującym planie miejscowym nie jest możliwa.

Z uwagi na fakt, że zamierzona inwestycja jest ściśle związana z przetwarzaniem wydobywanego bazaltu oraz na korzyści technologiczne płynące z bliskiego sąsiedztwa i współpracy kopalni oraz wytwórni mieszanek bitumicznych, Rada Gminy Ciepłowody postanowiła przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy umożliwią jej realizację na części terenu kopalni „Targowica I”. Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody. Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenie inwestycyjne można uznać za zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody (uchwałą NR 171/XXXIV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 7 marca 2006r).

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.