

OGŁOSZENIE O PRZETARGU (31.12.2019 r.)

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 t.j.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 j.t), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 104/19 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 4 listopada 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

ogłasza **pierwszy** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody. Przetarg odbędzie się dnia **31 stycznia 2020 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody - Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody w pokoju nr 2.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza a nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	dz. nr 61 AM- 1 Obręb Baldwinowice KW SW1Z/00061281/9	0,1369	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze – 2-R.</p> <p>Położenie: działka położona jest w peryferyjnej strefie wsi, przy drodze gminnej.</p> <p>Dojazd: Dojazd do nieruchomości jest dobry.</p> <p>Usytuowanie: działka usytuowana jest na skraju wsi.</p> <p>Uzbrojenie: Teren w granicach działki nie jest wyposażony w urządzenia infrastruktury rolniczej, również nie posiada przyłączy do podstawowych sieci uzbrojenia terenu.</p>	3806,00 zł	190,30 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 30/100) wpłata do 27.01.2020 r.	31 styczeń 2020 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰

2.	<p>dz. nr 1285/16 AM-13 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4</p>	0,2810	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Położenie: Działka położona w pośredniej strefie wsi u zbiegu ulic Ząbkowickiej i Spokojnej, w niedalekiej odległości od centrum wsi. Dojazd: Dojazd dogodny drogą osiedlową, która łączy się z publiczną drogą zbiorczą. Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi. Uzbrojenie: teren działki posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynki ZK w linii granic frontowych. Działka leży na obszarze uzbrojonym w media.</p>	83.485,00zł. + 23 %VAT	4 174,25 zł (cztery tysiące sto siedemdziesiąt cztery złote 25/100) wpłata do 27.01.2020 r.	31 styczeń 2020 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰
3.	<p>dz.1285/18 AM-13 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4</p>	0,2575	jw.	76.503,00 zł. +23 % VAT	3 825,15 zł (trzy tysiące osiemset dwadzieścia pięć złotych 15/100) wpłata do 27.01.2020 r.	31 styczeń 2020 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰
4.	<p>Dz. nr 176 AM- 2 Obręb Muszkowice KW SW1Z/00064800/5</p>	0,3111	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 12-5MN/U,- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, 12-22RM Położenie: Działka położona jest w peryferyjnej części wsi. Dojazd: Dojazd do przedmiotowej działki możliwy jest wyłącznie przez teren działek sąsiednich.</p>	58113,00 zł. +23 % VAT	2 905,65 zł (dwa tysiące dziewięćset pięć złotych 65/100) Wpłata do 27.01.2020 r.	31 styczeń 2020 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰

5	Dz. nr 5/4 AM- 1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2	0,5139	Przeznaczenie w planie miejscowym: 7-ZL teren lasów 7-KWD teren dróg wewnętrznych 7-4RM teren zabudowy zagrodowej Położenie: Działka położona jest w peryferyjnej części wsi. Dojazd: dojazd możliwy jest przyległymi drogami.	13 207,00 zł. + 23 %VAT	660,35 zł. (sześćset sześćdziesiąt złotych 35/100) Wpłata do 27.01.2019 r.	31 styczeń 2020 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰
6	Dz. nr 24 AM- 1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2	0,0517	Przeznaczenie w planie miejscowym: 7-4 RM teren budowy zagrodowej. Położenie: działka położona jest w zachodniej części wsi w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Dojazd: działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej	6 500 zł. + 23 %VAT	325,00 zł (trzysta dwadzieścia pięć złotych 00/100) Wpłata do 27.01.2020 r.	31 styczeń 2020 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰

1. Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT - wg stawki obowiązującej w dniu przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ciepłowody.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument tożsamości,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - numer NIP,
 - stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu (dotyczy osób reprezentujących w przetargu osobę prawną).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **27 stycznia 2020 r.**, na konto- B S Ząbkowice Śl., O/Ciepłowody nr 14 9533 1027 2004 0000 0101 0003, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
5. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
6. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Gmina Ciepłowody zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Ciepłowody może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości: działka nr 61 obręb Baldwinowice objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Woj. Doln. Nr 279, poz. 3427), działki 1285/16 i 1285/18 są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 258/XL/14 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 kwietnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Doln. poz. 2338). Działka nr 176 obręb Muszkowice objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Woj. Doln. Nr 279 poz. 3427), działka nr 5/4 obręb Jakubów objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Woj. Doln. Nr 279 poz. 3427), Działka nr 24 obręb Jakubów objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Woj. Doln. Nr 279 poz. 3427),

12. Wersja elektroniczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.cieplowody.bip.gmina.pl.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz.U. z 2016r. poz.1061 t.j.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
14. Gminie Ciepłowody przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości.
15. Wójt Gminy Ciepłowody ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.