

ROZDZIAŁ V

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego

§ 620

W granicach **strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zabrania się użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody
- 2) Wody opadowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody
- 3) Teren należy zagospodarować zielenią
- 4) Należy ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
- 5) Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających; na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych

§ 621

W granicach **strefy „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wskaźnika terenów biologicznie czynnych w wysokości 50%,
- 2) Zakazuje się prowadzenia działań powodujących zmianę stosunków wodnych (budowa nowych zbiorników wodnych oraz regulacja rzek i potoków),
- 3) Zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,
- 4) Zakazuje się prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości klimatu,
- 5) Obowiązuje utrzymanie wielkości działek o pow. min. 0,15 ha (przy nowych podziałach).

§ 622

W granicach **strefy ochrony zlewni wód Oławy**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zagospodarowanie dolin większych cieków w formie ekstensywnych łąk, a także zadrzewień i zakrzewień; takie sposoby zagospodarowania dolin, często określanych jako korytarze ekologiczne, założono niemal we wszystkich studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin;
- 2) Tworzenie obudowy biologicznej (złożonej z różnej roślinności – drzew, krzewów i traw) wzdłuż koryt drobniejszych cieków śródpolnych; minimalna szerokość takiego pasa buforowego wynosić powinna 7 m (optymalna – 50 m);
- 3) Poddawanie oczyszczeniu wód odprowadzanych systemami melioracyjnymi lub „zwrotne” ich wykorzystywanie na polach (systemy „zamknięte”);
- 4) Oczyszczanie wód spuszcanych ze stawów hodowlanych; obecnie gospodarka stawowa nie odgrywa jeszcze w zlewni większej roli (znacznie bardziej rozwinięta była przed wojną), w perspektywie może jednak zostać ożywiona (reaktywowana) jako istotna część produkcji rolniczej;

§ 623

W granicach **strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) Wszystkie nowo realizowane budynki muszą być zaopatrzone w wodę z sieci wodociągowej.

§ 624

W granicach **„Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Dopuszcza się działalność (inwestycyjną) pod warunkiem, że nie spowoduje zachwiania równowagi ekologicznej systemu przyrodniczego;

- 2) Zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących oddziaływać szkodliwie na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.(Dz.U.z 2004, Nr 257,poz.2573).
- 3) Zakazuje się lokalizacji inwestycji związanych z wykorzystaniem lub unieszkodliwianiem odpadów tj. składowisk, wylewisk, zakładów utylizacji i przeróbki odpadów przemysłowych i komunalnych z wyjątkiem składowisk opadów komunalnych na potrzeby komunalne,