

ROZDZIAŁ IV Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 615

W granicach **strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków, obejmującej zespół zamkowy (zamek obronny i dawne ogrody gospodarcze)** i oznaczonej na załączniku graficznym nr 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy i remontu obiektów zespołu zamkowego wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości, muszą być konsultowane i uzgadniane z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.
- 2) W obszarze zespołu zamkowego obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich decydujących o możliwym sposobie użytkowania budynków i terenu, dopuszczalnym rodzaju działalności inwestycyjnej i gospodarczej, oraz dopuszczalnym zakresie przebudowy, rozbudowy i remontu obiektów zespołu zamkowego.
- 3) W obszarze zespołu zamkowego wymagane jest wykonanie na koszt inwestora badań archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych lub innych niezbędnych z konserwatorskiego punktu widzenia, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
- 4) Wymagane jest opracowanie na koszt inwestora inwentaryzacji dendrologicznej zieleni w otoczeniu zamku oraz konserwatorskiej inwentaryzacji architektonicznej obiektów zespołu zamkowego, a także wszelkich niezbędnych ekspertyz technicznych.
- 5) Wymagane jest (oprócz dokumentacji projektowej wynikającej z przepisów prawa budowlanego) opracowanie na koszt inwestora, projektowo-programowej koncepcji rewitalizacji zespołu zamkowego w połączeniu z koncepcją rewitalizacji parku w otoczeniu zespołu zamkowego i uzgodnienie tych opracowań przez PSOZ.
- 6) Wszelkie nowe podziały nieruchomości w obszarze zespołu zamkowego wymagają uzgodnienia przez PSOZ.

§ 616

W granicach **stref ochrony konserwatorskiej wpisanych do rejestru zabytków, obejmujących zespoły pałacowo-parkowe w Karczowicach, Kobylej Głowie, Koźmicach i Tomicach** i oznaczonych na załącznikach graficznych nr 20, 22, 24 i 33, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy i remontu obiektów zespołów pałacowo-parkowych wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości muszą być konsultowane i uzgadniane z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.
- 2) W obszarze zespołu pałacowo-parkowego obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich decydujących o możliwym sposobie użytkowania budynków i terenu, dopuszczalnym rodzaju działalności inwestycyjnej i gospodarczej, oraz dopuszczalnym zakresie przebudowy, rozbudowy i remontu obiektów zespołu zamkowego.
- 3) W obszarze zespołu pałacowo-parkowego wymagane jest wykonanie na koszt inwestora badań archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych lub innych niezbędnych z konserwatorskiego punktu widzenia, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
- 4) Wymagane jest (oprócz dokumentacji projektowej wynikającej z przepisów prawa budowlanego) opracowanie na koszt inwestora, projektowo-programowej koncepcji rewitalizacji zespołu pałacowo-parkowego w połączeniu z koncepcją rewitalizacji parku w otoczeniu pałacu i uzgodnienie tych opracowań przez PSOZ.

§ 617

W granicach **stref ochrony konserwatorskiej wpisanych do rejestru zabytków, obejmujących zespoły kościelno-cmentarne w Ciepłowodach (zespół kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia MP), Dobrzenicach (zespół kościoła parafialnego p.w. MB Różańcowej) i w Henrykowie (zespół kościoła filialnego p.w. św. Marcina)** oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1, 12 i 31, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy i remontu obiektów zespołów kościelnych wpisanych do rejestru zabytków ruchomych muszą być konsultowane i uzgadniane z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.
- 2) W razie podejmowania działań inwestycyjnych w obszarze zespołów kościelnych wymagane jest wykonanie na koszt inwestora badań archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych lub innych niezbędnych z konserwatorskiego punktu widzenia, w zakresie

wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

- 3) W obszarze zespołów kościelnych obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich decydujących o możliwym sposobie użytkowania budynków i terenu, dopuszczalnym rodzaju działalności inwestycyjnej i gospodarczej, oraz dopuszczalnym zakresie przebudowy, rozbudowy i remontu obiektów zespołu kościelnego.

§ 618

W granicach **stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków**, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Działalność inwestycyjna w obrębie stanowiska wymaga pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji.
- 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
- 3) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;
- 4) Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
- 5) Prowadzenie nadzoru archeologicznego przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora;
- 6) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;
- 7) W przypadku natrafienia podczas badań archeologicznych na relikty architektury, prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, których wyniki decydują o możliwości kontynuowania prac archeologicznych lub o konieczności ich zaniechania.

§ 619

W granicach **stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków**, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
- 2) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;
- 3) Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
- 4) Prowadzenie nadzoru archeologicznego przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora;
- 5) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;
- 6) W przypadku natrafienia podczas badań archeologicznych na relikty architektury, prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, których wyniki decydują o możliwości kontynuowania prac archeologicznych lub o konieczności ich zaniechania.