

OSK13.0811.9.2019



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania
Zasobem w Świdnicy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919

Urząd Gminy Ciepłowody
WPŁYNEŁO
10.06.2019
Nr 2937
podpis

termin publikacji od 17.06.2019r. – 02.07.2019r.

WRO.WKUR.4243.457.2019.PK.7

Świdnica, dnia 07 czerwca 2019r.

Wykaz numer WRO-D-0106-2019/PK

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 623), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2019 roku, poz. 817), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 1405 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie: obręb **Koźmice**, gmina **Ciepłowody**, powiat **ząbkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **1/8, 1/10 AM 1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,3468 ha** (użytki rolne 3,0019 ha) z czego:

- **łąki trwałe 1,2713 ha**, w klasie: ŁIII – 1,2713 ha;
- **pastwiska trwałe 1,6987 ha**, w klasie: PsIII – 1,6987 ha;
- **grunty pod rowami 0,0319 ha**, w klasie: W-ŁIII – 0,0319 ha.
- **lasy 0,3449 ha**, w klasie LsV – 0,3449 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w II okregu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1Z/00050266/8 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody uchwalonym przez Radę Gminy Ciepłowody uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31.08.2007 r., działki gruntu nr 1/8, 1/10 oznaczone są symbolem planu **11-R – tereny rolnicze.**

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody uchwalonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30.12.2008r., w/w działki mieszczą się w strefie polityki przestrzennej **R, S-5, GP-8**, gdzie: **R - teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej służący prowadzeniu działalności rolnej (uprawy, hodowla, sadownictwo, ogrodnictwo); S-5, GP-8 – projektowana droga krajowa.**

UWAGA:

- przez dz. nr 1/10 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (posadowiony jest jeden słup),
- dz. nr 1/10 posiada geodezyjnie wydzielone drogi dojazdowe,
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu poinformował, że na działce gruntu nr 1/8 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 8/14/89-26 wpisane do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.06.1979 r. pod numerem 103/Arch/667/73. Stanowisko to podlega ochronie na podstawie przepisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Stan zagospodarowania: nieruchomość odłogowana, zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami drzew

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

KOWR OT Wrocław, 54-610 Wrocław, ul. Mińska 60, tel. 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, 58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28

UWAGA:

Na wniosek przyszłego Dzierżawcy - istnieje możliwość zastosowania okresowego zwolnienia z czynszu do 3-let, na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ze względu na stan przedmiotu dzierżawy - wieloletnie odłogowanie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 19,60 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **17.06.2019** roku do **02.07.2019** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Ciepłowody, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy, sołectwie wsi Koźmice** oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 749.

Sprawę prowadzi: *Patrycja Koźbiał*, tel. 71 35-63-919 wew. 749, e:mail: patrycja.kozbial@kowr.gov.pl
Sporządziła: *Patrycja Koźbiał*, dnia 06 czerwca 2019r.



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu



Bogdan Koźuchowicz