

## ROZDZIAŁ IV

### Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

#### § 489

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zespołów pałacowo-parkowych wpisanych do rejestru zabytków, we wsiach Karczowice, Kobyla Głowa, Koźmice i Tomice, oznaczone na załącznikach graficznych nr 16, 18, 20, 25 oraz strefę ochrony konserwatorskiej zespołu zamkowego z folwarkiem wpisanego do rejestru zabytków, we wsi Ciepłowody, oznaczoną na załączniku graficznym nr 1
2. W granicach stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Obowiązuje zasada zachowania i rewitalizacji historycznego układu przestrzennego z dopuszczeniem lokalizacji nowej zabudowy, przy zachowaniu zasady nawiązania do linii zabudowy, gabarytów i bryły obiektów historycznych;
  - 2) Działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy i remontu obiektów zespołów pałacowo-parkowych i zespołu zamkowego wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości muszą być konsultowane i uzgadniane z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

#### § 490

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zespołów kościelno-cmentarnych wpisanych do rejestru zabytków w Ciepłowodach (zespół kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia MP) i Dobrzenicach (zespół kościoła filialnego p.w. Matki Boskiej Różańcowej), oznaczone na załącznikach graficznych nr 1 i 8.
2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Obowiązuje zasada zachowania i rewitalizacji historycznego układu przestrzennego z dopuszczeniem lokalizacji nowej zabudowy, przy zachowaniu zasady nawiązania do linii zabudowy, gabarytów i bryły obiektów historycznych;
  - 2) Działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy i remontu obiektów zespołu kościelno-cmentarnego wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości muszą być konsultowane i uzgadniane z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
  - 3) Obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich decydujących o możliwym sposobie użytkowania budynków i terenu, dopuszczalnym rodzaju działalności inwestycyjnej i gospodarczej, oraz dopuszczalnym zakresie przebudowy, rozbudowy i remontu obiektów zespołu zamkowego.

#### § 491

1. Ustala się sferę obserwacji archeologicznej dla miejscowości o wczesnej metryce historycznej w granicach nowożytnych siedlisk wsi: Ciepłowody, Baldwinowice, Brochocin, Dobrzenice, Jakubów, Janówka, Janówka-Racz, Kobyla Głowa, Piotrowice Polskie i Targowica.
2. Dla terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną.

#### § 492

W granicach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków, ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną.

#### § 493

1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do ewidencji zabytków:
2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Ustala się obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także wymiany zabudowy;
  - 2) Obowiązuje nakaz zachowania zabudowy istniejącej z dopuszczeniem jej wymiany ze względu na zły stan techniczny;
  - 3) Obowiązuje zasada zachowania budynku w zakresie bryły, formy, pierwotnego pokrycia dachu i układu elewacji;
  - 4) Obowiązuje zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych;
  - 5) Przy remoncie elewacji nakazuje się zachowanie podziałów oraz detalu, przy jednoczesnym dążeniu do odtworzenia historycznego detalu;
  - 6) Przy wymianie stolarki drzwiowej i okiennej zewnętrznej nakazuje się zachowanie historycznej formy oraz podziałów;
  - 7) Przy wymianie pokrycia dachu nakazuje się nawiązanie do pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału;
  - 8) W przypadku wymiany zabudowy ustala się obowiązek nawiązania nową zabudową do ogólnych gabarytów i kształtów bryły wymienianej na nową z zaleceniem zachowania charakteru pokrycia dachu.
3. W uzasadnionych przypadkach po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków dopuszcza się odstępstwa od ustaleń wymienionych w ust.2 pkt 1- 8.