

MIEJSCOWOŚĆ PIOTROWICE POLSKIE

§ 398

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczony na rysunku planu symbolem **13-1W**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci wodociągowej- obiekty zaopatrzenia w wodę.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-1W** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci wodociągowej;
 - 2) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia jak w § 494;
 - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 5) Na terenie należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe.

§ 399

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **13-2 MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-2MN** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonego na usługi;
 - 2) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 3) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 6) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 22 do uchwały;
 - 12) Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 15) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 400

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **13-3U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) Uzupełniające: pojedyncze mieszkania dla przedsiębiorców, parkingi, zieleń;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-3U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5) Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 10) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 22 do uchwały;
 - 11) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 12) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 14) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 16) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;

- 17) Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 18) Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie dla przedsiębiorcy;

§ 401

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem **13-4 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-4MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 3) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 9) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 22 do uchwały;
 - 11) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 12) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 14) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 16) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 17) Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 25m² powierzchni usługowej;

§ 402

1. Wyznacza się teren usług kultury, oznaczony symbolem **13-5UK**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: kościół ;
 - 2) Uzupełniające: zielen towarzysząca, place i ciągi piesze
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-5UK** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku kościoła na warunkach określonych przez Konserwatora Zabytków;
 - 2) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 3) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 4) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,3
 - 5) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 7) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 8) Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów.

§ 403

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka , oznaczony na rysunku planu symbolem **13-6E**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci elektroenergetycznej- stacje transformatorowe.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-6E**, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci elektroenergetycznej;
 - 2) Maksymalną wysokość budynku ustala się na 7 metrów;
 - 3) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,3;
 - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 404

1. Wyznacza się teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **13-7RU**.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2) obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 3) obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-7RU** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP.
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 25° do 50°;
 - 5) Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 8) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 9) Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 10) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 22 do uchwały;
 - 11) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 15) Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić, co najmniej pięć stałych miejsc postojowych;

§ 405

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **13-8 MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-8MN** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynków mieszkalnym jednorodzinnych jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonego na usługi;
 - 2) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 3) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5;
 - 5) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 11) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 22 do uchwały;
 - 13) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 14) Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 17) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 18) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 406

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - kanalizacja , oznaczony na rysunku planu symbolem **13-9K**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: oczyszczalnie ścieków.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-9K** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci kanalizacyjnej;
 - 2) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 4) Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe;

§ 407

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem **13-10KDL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej lokalnej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13-10KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;
 - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 7) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej.

§ 408

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **13-11KDD**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13-11KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;
 - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 7) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej

§ 409

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **13-12KDD**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13-12KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających- 10m;
 - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;
 - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 5) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 6) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 7) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej.

§ 410

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **13-13KDD**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13-13KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających- 10m;
 - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;
 - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 6) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 7) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej.

§ 411

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-14RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-14RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 22 do uchwały;

- 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
- 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14) Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 412

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-15RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-15RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków:
 - a) z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej;
 - b) z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 22 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11) Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 12) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 15) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 17) Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 18) W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
 - 19) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 413

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-16RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-16RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 22 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11) Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 12) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;

- 13) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
- 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
- 15) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 17) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 414

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-17RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-17RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 22 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11) Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 12) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 15) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 17) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 415

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-18RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-18RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 22 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 15) Zakazuje się grodu nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16) W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
 - 17) Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 416

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-19RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-19RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 22 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 15) Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16) W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
 - 17) Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 417

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-20RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-20RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 22 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 15) Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16) W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
 - 17) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 418

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-21RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-21RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

- 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 22 do uchwały;
- 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
- 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
- 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 15) Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe

§ 419

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **13-22RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-22RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków:
 - a) z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej;
 - b) z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 22 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 14) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 15) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 420

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem **13-23 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13-23MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków:
 - a) z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej;
 - b) z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej;
 - 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 22 do uchwały;

- 12) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 13) Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
- 14) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
- 16) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 17) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 18) W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
- 19) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 421

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką, oznaczony na rysunku planu symbolem **13-Etw**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie: realizacja budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z elektroenergetyką, w tym turbin wiatrowych.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **13-Etw** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się realizacji budowli innych niż związane z obsługą turbiny wiatrowej i sieci elektroenergetycznej;
 - 2) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3) Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiarów parametru wiatru,
 - 4) Maksymalną wysokość masztu ustala się na 120metrów;
 - 5) Maksymalną średnicę wirnika turbiny ustala się na 90 metrów;
 - 6) Elektrownie wiatrowe o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe. Oznakowanie i oświetlenie elektrowni wiatrowych powinno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - 7) Dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych;
 - 8) Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych, obowiązuje przywrócenie stanu terenu umożliwiającego użytkowanie rolnicze;
 - 9) Część terenów znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 10) Dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej oraz dróg wewnętrznych (dojazdów technicznych), związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

§ 422

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych dojazdowych do terenów rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **13-KDW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **13-KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) W przypadku dróg istniejących ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z możliwością poszerzenia do szerokości minimum 5m przypadku modernizacji;
 - 2) W przypadku dróg projektowanych minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 5 m;
 - 3) Obowiązuje zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi;
 - 4) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 5) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;
 - 6) Na terenach zlokalizowane są stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 7) Tereny jednostek elementarnych znajdują się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 8) Dla terenów jednostek elementarnych znajdujących się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 9) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 10) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej.

§ 423

1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **13-ZL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu podstawowe: zieleni leśna.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **13-ZL**, związanych z gospodarką leśną, zajętych pod wykorzystywanie dla potrzeb gospodarki leśnej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
 - 3) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 4) Dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 6) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.

- 7) Tereny jednostek elementarnych znajdują się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;

§ 424

1. Wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **13-ZLd**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu podstawowe: zieleni leśna.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **13-ZLd**, związanych z gospodarką leśną, zajętych pod wykorzystywanie dla potrzeb gospodarki leśnej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
 - 3) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 4) Dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 6) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
 - 7) Przy nasadzeniu drzew należy zapewnić odpowiednie, określone w przepisach odrębnych odległości od istniejących obiektów infrastruktury technicznej;
 - 8) Część terenów znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;

§ 425

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem **13-WS1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe- ciek wodny;
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **13-WS1** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6) Tereny jednostek elementarnych znajdują się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 7) Dla terenu jednostki elementarnej lub jego części znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 426

1. Wyznacza się teren wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **13-WS2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe- zbiornik wodny;
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13-WS2** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2) Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 7) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 427

1. Wyznacza się teren dróg publicznych – drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **13-KDz**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu podstawowe: tereny komunikacji publicznej zbiorczej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13-KDz** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
 - 3) Część terenów znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 4) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej

§ 428

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **13-R**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: tereny rolnicze.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **13-R** obowiązują następujące ustalenia :
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
 - 2) Dopuszcza się realizację budowli rolniczych, w tym płyt do składowania nawozów wraz ze szczelnymi zbiornikami na gnojowicę;
 - 3) Dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych stanowiących dojazd do gruntów rolnych i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) Dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości;
 - 5) Dopuszcza się realizację zalesień;
 - 6) W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
 - 7) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;

- 8) W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji i rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
- 9) Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495 ;

§ 429

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych- drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem **13-KDL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji publicznej lokalnej.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **13-KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;
 - 5) Tereny jednostek elementarnych znajdują się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 6) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 7) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej.