

## MIEJSCOWOŚĆ KOŹMICE

### § 368

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **11- 1U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) Podstawowe: zabudowa usługowa;
  - 2) Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkanie, place składowe, parkingi, zieleń;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11-1U** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
  - 2) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
  - 3) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej wydzielonej działki budowlanej nie może być większy niż 0,3
  - 4) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
  - 7) Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 500m<sup>2</sup>;
  - 8) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
  - 9) W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
  - 10) Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 11) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 12) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 20 do uchwały;
  - 13) Wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>;
  - 14) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 15) Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
  - 16) Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

### § 369

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **11-2U/MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) Podstawowe: zabudowa usługowa
  - 2) Uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń towarzysząca, place składowe, drogi wewnętrzne, parkingi
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11-2U/MN** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
  - 2) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
  - 3) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej wydzielonej działki budowlanej nie może być większy niż 0,3
  - 4) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
  - 5) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
  - 6) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 7) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
  - 8) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
  - 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
  - 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku nr 20 do uchwały;
  - 12) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 13) Wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>;
  - 14) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 15) Na terenie należy zapewnić, co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo dwa miejsca w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkalnego.

### § 370

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **11- 3U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) Podstawowe: zabudowa usługowa;
  - 2) Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkanie, place składowe, parkingi, zieleń;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11-3U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
- 2) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 3) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej wydzielonej działki budowlanej nie może być większy niż 0,3
- 4) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
- 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 6) Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
- 7) Ustala się maksymalna powierzchnię pojedynczego budynku na 500m<sup>2</sup>;
- 8) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9) W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10) Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 11) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 12) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 20 do uchwały;
- 13) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 14) Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 15) Wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>;
- 16) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17) Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 18) Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

#### § 371

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **11-4MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11-4MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
  - 2) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
  - 3) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
  - 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
  - 7) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
  - 8) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - 9) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
  - 10) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 20 do uchwały;
  - 11) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 12) Minimalną wielkość wydzielonej działki budowlanej ustala się na 1500m<sup>2</sup>;
  - 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 14) Na terenie działce, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;

#### § 372

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **11-5U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) Podstawowe: zabudowa usługowa;
  - 2) Uzupełniające: parkingi, place składowe, zieleń;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11-5U** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
  - 2) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej wydzielonej działki budowlanej nie może być większy niż 0,3
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
  - 6) Ustala się maksymalna powierzchnię pojedynczego budynku na 500m<sup>2</sup>;
  - 7) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

- 8) W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9) Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 10) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 20 do uchwały;
- 12) Wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>;
- 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14) Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 15) Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

#### **§ 373**

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **11-6MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11-6MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
  - 2) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 3) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
  - 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
  - 7) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
  - 8) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 55°;
  - 9) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
  - 10) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 20 do uchwały;
  - 11) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
  - 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13) Na terenie działce, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;

#### **§ 374**

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **11-7MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11-7MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
  - 2) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 3) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
  - 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
  - 7) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
  - 8) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - 9) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
  - 10) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 20 do uchwały;
  - 11) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 12) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
  - 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14) Na terenie działce, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;

#### **§ 375**

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **11-8U/MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) Podstawowe: zabudowa usługowa;
  - 2) Uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zielen towarzysząca, place składowe, drogi wewnętrzne,
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11-8U/MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
- 2) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 3) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku nr 20 do uchwały;
- 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13) Na terenie należy zapewnić, co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo dwa miejsca w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkalnego;

#### § 376

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **11-9U/MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) Podstawowe: zabudowa usługowa;
  - 2) Uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zieleń towarzysząca, drogi wewnętrzne,
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11-9U/MN** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
  - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
  - 5) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
  - 6) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
  - 7) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku nr 20 do uchwały;
  - 8) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
  - 9) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pałac -nr rej. 886) — działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 10) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
  - 11) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół pałacowo- parkowy -obowiązują ustalenia jak w § 489;
  - 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 13) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej należy zapewnić, co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo dwa miejsca w przypadku lokalu mieszkalnego.

#### § 377

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **11-10ZP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: zieleń urządzona;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11-10ZP** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków;
  - 2) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
  - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 4) Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 5) Dopuszcza się niekubaturowe obiekty sportu i rekreacji;
  - 6) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
  - 7) Teren jednostki elementarnej jest wpisany do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (park pałacowy -nr rej. 885)– działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 8) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół pałacowo-parkowy - obowiązują ustalenia jak w § 489;

#### § 378

1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **11-11RU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) Podstawowe
    - a). Obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

- b). Obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
  - c). Obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- 2) Uzupełniająco: lokale mieszkaniowe w istniejącej zabudowie, zieleń, rekreacja, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej- w tym ujęcie wód podziemnych;
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **11-11RU** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP.
  - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 5) Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
  - 6) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
  - 7) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
  - 8) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
  - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 20 do uchwały;
  - 10) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
  - 11) Dla części terenu znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół pałacowo- parkowy -obowiązują ustalenia jak w § 489;
  - 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 13) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego;

#### § 379

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **11-12MW**,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11-12MW** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż trzy,
  - 2) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - 4) Maksymalna wysokość budynku ustala się na 12 metrów;
  - 5) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
  - 6) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
  - 7) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
  - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 20 do uchwały;
  - 10) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
  - 11) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
  - 12) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół pałacowo- parkowy -obowiązują ustalenia jak w § 489
  - 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 14) W obszarze terenu jednostki elementarnej należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
  - 15) Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

#### § 380

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **11-13MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniająco: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11-13MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
  - 2) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
  - 3) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
  - 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
  - 7) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
  - 8) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - 9) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
  - 10) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 20 do uchwały;

- 11) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 12) Minimalną wielkość wydzielonej działki budowlanej ustala się na 1500m<sup>2</sup>;
- 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14) Na terenie działce , należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;

#### § 381

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **11-14MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniająca: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11-14MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
  - 2) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
  - 3) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
  - 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
  - 7) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
  - 8) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - 9) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
  - 10) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 20 do uchwały;
  - 11) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 12) Minimalną wielkość wydzielonej działki budowlanej ustala się na 1500m<sup>2</sup>;
- 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14) Na terenie działce , należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;

#### § 382

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **11-15KDd**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11-15KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum 10 metrów ;
  - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
  - 3) Dopuszcza się obiekty małej architektury;
  - 4) Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
  - 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 6) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

#### § 383

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3163D), oznaczony na rysunku planu symbolem **11-16KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11-16KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
  - 2) Dopuszcza się poszerzenie drogi w trakcie jej modernizacji;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
  - 4) Dopuszcza się obiekty małej architektury;
  - 5) Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
  - 6) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 7) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

#### § 384

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **11-17KDd**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11-17KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum 10 metrów ;
  - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;

- 3) Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4) Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 6) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

#### § 385

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **11-18Kdd**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11-18Kdd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum 10 metrów ;
  - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
  - 3) Dopuszcza się obiekty małej architektury;
  - 4) Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
  - 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 6) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

#### § 386

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **11-19RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11-19RM** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
  - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
  - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
  - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
  - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
  - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
  - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 20 do uchwały;
  - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 11) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>;
  - 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 13) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

#### § 387

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami **11-20RM, 11-21RM**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **11-20RM, 11-21RM** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
  - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
  - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
  - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
  - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
  - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 20 do uchwały;
  - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 11) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>;
  - 12) Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
  - 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 14) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

### § 388

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **11-22KDd**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11-22KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum 10 metrów ;
  - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
  - 3) Dopuszcza się obiekty małej architektury;
  - 4) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 5) Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
  - 6) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 7) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

### § 389

1. Wyznacza się tereny sportu i rekreacji, oznaczoną symbolem **11-23US**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) Podstawowe: obiekty usług sportu i rekreacji;
  - 2) Uzupełniające: zieleń towarzysząca, parkingi, plac manewrowy;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11-23US** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
  - 2) Zakazuje się realizacji budynków;
  - 3) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 4) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,8;
  - 5) Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do obiektów usług sportu i rekreacji;
  - 6) Należy zapewnić co najmniej 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

### § 390

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga główna ruchu przyspieszonego (Nr 8), oznaczony na rysunku planu symbolem **11-24KDg**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej – głównej ruchu przyspieszonego.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11-24KDg** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
  - 2) Dopuszcza się poszerzenie drogi w trakcie jej modernizacji;
  - 3) Zakazuje się realizacji chodników wzdłuż i na przejściu przez drogę ;
  - 4) Zakazuje się realizacji nowych wjazdów i zjazdów oraz skrzyżowań z drogami niższych klas;
  - 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów ochrony czynnej (zieleni izolacyjna, ekrany akustyczne);
  - 6) Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i obiektów małej architektury pod warunkiem, że nie będą one naruszały elementów technicznych drogi oraz nie będą przyczyniały się do trwałego lub czasowego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu i zmniejszały wartości użytkowe drogi;
  - 7) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

### § 391

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - wodociągi , oznaczony na rysunku planu symbolem **11-W**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci wodociągowej- ujęcie wód podziemnych.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11-W** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci wodociągowej;
  - 2) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia jak w § 620;
  - 4) Na terenie należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe.

### § 392

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **11-R**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: tereny rolnicze.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **11-R** obowiązują następujące ustalenia :
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
  - 2) Dopuszcza się realizację budowli rolniczych, w tym płyt do składowania nawozów wraz ze szczelnymi zbiornikami na gnojowicę, z zastrzeżeniem punktu 9);
  - 3) Dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych stanowiących dojazd do gruntów rolnych i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 4) Dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości;
  - 5) Dopuszcza się realizację zalesień, z zastrzeżeniem punktu 9);
  - 6) W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;



- 7) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 8) W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
- 9) W granicach „strefy perspektywicznego przebiegu drogi ekspresowej S-5 z węzłem” zakazuje się realizacji zadrzewień oraz realizacji budowli rolniczych;

#### § 393

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **11-KDW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **11-KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) W przypadku dróg istniejących ustala istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z możliwością poszerzenia do szerokości minimum 5 metrów w przypadku modernizacji;
  - 2) W przypadku dróg projektowanych minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 5 metrów;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników;
  - 4) Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
  - 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;

#### § 394

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **11-WS1**
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciekі wodne;
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **11-WS1** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
  - 2) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
  - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
  - 5) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;

#### § 395

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **11-WS2**.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zbiorniki wodne.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **11-WS2** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
  - 2) Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
  - 5) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;

#### § 396

1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **11-ZL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleń leśna.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11-ZL**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
  - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
  - 3) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
  - 4) Dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 5) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 6) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.

#### § 397

1. Wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **11-ZLd**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleń leśna.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **11-ZLd**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
  - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
  - 3) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
  - 4) Dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 5) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 6) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
  - 7) Przy nasadzeniu drzew należy zapewnić odpowiednie, określone w przepisach odrębnych odległości od istniejących obiektów infrastruktury technicznej;